



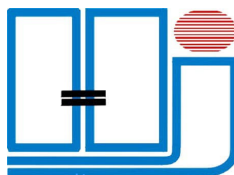
Copyright © TopGis, s.r.o.

# ÚZEMNÍ PLÁN BOHUMÍN

## ZMĚNA Č.6

### I.NÁVRH – I.A.TEXTOVÁ ČÁST





**ing. arch. Jaroslav Haluza**

územně plánovací dokumentace a podklady

DÍLO

## ÚZEMNÍ PLÁN BOHUMÍN ZMĚNA Č.6

ETAPA DÍLA  
ČÁST DÍLA

NÁVRH K VYDÁNÍ  
I.NÁVRH - I.A.TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL  
POŘIZOVATEL

MĚSTO BOHUMÍN  
MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN - ODBOR ROZVOJE A INVESTIC-  
ODD. ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
BOHUMÍN  
MORAVSKOSLEZSKÝ  
KVĚTEN 2025

OBEC  
KRAJ  
DATUM ZPRACOVÁNÍ  
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ	ÚPRAVA PŘED VY- DÁNÍM ÚP LISTOPAD 2025	
---------------------------	----------------------------------	--	--

ČÁST DÍLA :

URBANISMUS  
DIGITALIZACE

ZPRACOVATELÉ:

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA  
ZORA LOJKOVÁ

AUT. KOLEKTIV PŮVODNÍHO ÚP:

URBANISMUS  
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ  
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ  
ENERGETIKA

- ELEKTRO, SPOJE  
- PLYN

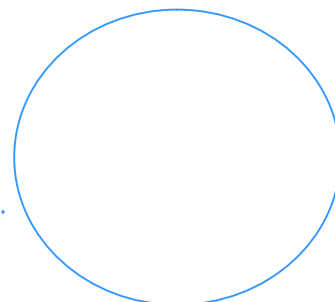
ZÁBOR ZP A PUPFL  
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.  
DIGITALIZACE

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA  
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS  
ING. ALENA KIMLOVÁ  
ARKO - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.  
- ING. ZDENEK CHUDÁREK  
- ING. MOJMÍR VÁLEK

ZORA LOJKOVÁ  
RNDr. LEO BUREŠ  
PAVEL MAREN, ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



## **Obsah textové části:**

I.A.1. Vymezení zastavěného území	<b>2</b>
I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce	<b>2</b>
I.A.3. Urbanistická koncepce	<b>2</b>
I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury	<b>11</b>
I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny	<b>21</b>
I.A.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	<b>23</b>
I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	<b>82</b>
I.A.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	<b>85</b>
I.A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	<b>85</b>
I.A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	<b>87</b>
I.A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	<b>89</b>
I.A.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných celků	<b>89</b>
I.A.13. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně, nebo v jiných právních předpisech	<b>89</b>
I.A.14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	<b>96</b>

Územním plánem Bohumín - Změna č.6 se mění Územní plán Bohumín v platném znění takto:  
(měněné části se vyznačují *kurzívou*, pokud se uvádí rušený text, zobrazuje se takto: ~~rušený text~~)

#### Kapitola **I.A.1. Vymezení zastavěného území**

Kapitola se mění takto:

1. V odst. 2. se ruší: „září 2022“ a nahrazuje se „16.11.2024“.

#### Kapitola **I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce**

2. V kapitole I.A.2. se v názvu kapitoly ruší text ve znění: „~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~“.

Kapitola se mění takto:

3. v odst. 5.2. se ruší kód „DZ5“ a nahrazuje se kódem „DS104“. Ve stejném odst. se ruší kód „KD-O7“ a nahrazuje se „(CNZ.DS104)“.
4. v odst. 5.3. se ruší kód „PO23“ a nahrazuje se kódem „VH113“. Ve stejném odst. se ruší text: „(v ÚP vymezeny koridory KW-O49, KW-O10 a KW-O11)“ a nahrazuje se: „(v ÚP vymezen koridor CNZ.VH113)“.
5. v odst. 5.4. se ruší kód „DZ-2“ a nahrazuje se kódem: „DD.2“ a ve stejném odst. se ruší kód: „KD-O49“ a nahrazuje se: „CNZ.DD2“.
6. v odst. 5.5. se ruší kód „D15“ a nahrazuje se kódem „DS10“. Ve stejném odst. se ruší kód „KD-O32“ a nahrazuje se kódem „CNZ.D10“.
7. v odst. 5.6. se ruší kód „DR4“ a nahrazuje se kódem „RDS100“. Ve stejném odst. se ruší kód „KD-R4“ a nahrazuje se kódem „R.9“.
8. v odst. 5.8. se ruší kód „D188“ a nahrazuje se kódem „DX104“. Ve stejném odst. se ruší kód „V-P4“ a nahrazuje se kódem „(Z.142)VU.104“.
9. v odst. 7.2.2. se za text „smíšených obytných“ doplňuje „všeobecných“.
10. v odst. 7.2.3. se ruší kód „V-P4“ a nahrazuje se kódem „(Z.142)VU.104“.
11. v odst. 7.2.5. se na konci páté věty ruší text „a skladů“ a nahrazuje se „všeobecné“ a ruší se věta ve znění „V prostoru mezi dálnicí D1 a železniční trati č.320, bude část území vázána ochranou území pro prověření možností situování záměrů nadmístního významu.“

#### Kapitola **I.A.3. Urbanistická koncepce**

12. V kapitole I.A.3. se v názvu kapitoly ruší text ve znění: „~~včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~“.

Kapitola se mění takto:

13. v odst.8. se ve vložené tabulce ruší slovo „přestavby“ a nahrazuje se „transformační“.
14. v odst. 10 se ruší znění odstavce a nahrazuje se novým zněním: „Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách transformačních, zastavitelných plochách a nezastavěném území tyto skupiny ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů“.
15. v odst. 10. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se tabulkami ve znění:

Kód (*)	<i><b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b></i>
1	2
<i><b>Plochy bydlení</b></i>	
<b>BU</b>	Bydlení všeobecné
<b>BH</b>	Bydlení hromadné
<b>BI</b>	Bydlení individuální
<i><b>Plochy rekreace</b></i>	
<b>RU</b>	Rekreace všeobecná
<b>RI</b>	Rekreace individuální
<b>RZ</b>	Rekreace v zahrádkářských osadách
<i><b>Plochy občanského vybavení</b></i>	
<b>OU</b>	Občanské vybavení všeobecné
<b>OV</b>	Občanské vybavení veřejné
<b>OH</b>	Občanské vybavení hřbitovy
<b>OK</b>	Občanské vybavení komerční
<b>OS</b>	Občanské vybavení sport
<i><b>Plochy veřejných prostranství</b></i>	
<b>PU</b>	Veřejná prostranství všeobecná
<i><b>Plochy zeleně</b></i>	
<b>ZP</b>	Zeleň parková a parkově upravená
<b>ZZ</b>	Zeleň zahradní a sadová
<b>ZS</b>	Zeleň sídelní ostatní
<b>ZO</b>	Zeleň ochranná a izolační
<b>ZK</b>	Zeleň krajinná
<i><b>Plochy smíšené obytné</b></i>	
<b>SU</b>	Smíšené obytné všeobecné
<i><b>Plochy dopravní infrastruktury</b></i>	
<b>DS</b>	Doprava silniční
<b>DD</b>	Doprava drážní
<i><b>Plochy technické infrastruktury</b></i>	
<b>TW</b>	Vodní hospodářství
<b>TE</b>	Energetika
<i><b>Plochy výroby a skladování</b></i>	
<b>VU</b>	Výroba všeobecná
<b>VD</b>	Výroba drobná a služby
<b>VE</b>	Výroba energie z obnovitelných zdrojů
<i><b>Plochy smíšené výrobní</b></i>	
<b>HU</b>	Smíšené výrobní všeobecné
<i><b>Plochy vodní a vodohospodářské</b></i>	
<b>WT</b>	Vodní a vodních toků
<b>WH</b>	Vodohospodářské
<i><b>Plochy zemědělské</b></i>	
<b>AU</b>	Zemědělské všeobecné
<i><b>Plochy lesní</b></i>	



Kód (*)	<b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b>
1	2
<b>LU</b>	Lesní všeobecné
<b>Plochy přírodní</b>	
<b>NU</b>	Přírodní všeobecné
<b>Plochy smíšené krajinné</b>	
<b>MU.r</b>	Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová
<b>Plochy těžby</b>	
<b>GU</b>	Těžba všeobecná
<b>Plochy specifické</b>	
<b>XX</b>	Specifické jiné

Kód (*)	<b>Koridory</b>
1	2
<b>CNU.D..</b>	Koridor pro dopravní infrastrukturu
<b>CNU.T..</b>	Koridor pro technickou infrastrukturu
<b>CNU.W</b>	Koridor pro vodohospodářské stavby / opatření nestavební povahy
<b>CNZ.(**)</b>	Koridor pro dopravní infrastrukturu Koridor pro vodohospodářské stavby / opatření nestavební povahy

16. v odst. 10 se v poznámce za vloženými tabulkami doplňuje odrážka ve znění:  
 „\*\* - kód doplněn označením převzatým z VPS ZÚR MSK“.
17. v odst. 13.1. se ruší znění odstavce 13.1.2. a nahrazuje se novým zněním: „13.1.2. převážnou část ploch bydlení připravovat v plochách bydlení všeobecného a smíšených obytných všeobecných;“
18. v odst. 13.1. se ruší znění odstavce 13.1.3. a nahrazuje se novým zněním: „13.1.3. bytové domy situovat zejména v plochách bydlení všeobecného (BU) a plochách smíšených obytných všeobecných, pokud v kap.I.A.6 není stanoveno jinak;“
19. v odst.13.3.1. se za slovem „výrobu“ ruší text „a skladování“ a nahrazuje se „všeobecnou“
20. v odst. 13.3. se ruší znění odstavce 13.3.2. a nahrazuje se novým zněním: „13.3.2. intenzifikovat využití stávajících ploch pro výrobu všeobecnou a upřednostnit doplnění volných proluk ve stávajících plochách výroby všeobecné;“
21. v odst. 13.3.4. se ruší text „přestavbovým“ a nahrazuje se: „transformačním“
22. v odst. 13.4. se ruší znění odstavce 13.4.1.4. a nahrazuje se novým zněním: „13.4.1.4. plochy smíšené krajinné všeobecné – rekreace pobytová ((K18)MU.R1, (K.5)MU.R2) a le-sopark v lokalitě Na Panském (ZP);“
23. v odst. 13.4.1.6. se ruší text „tělovýchovu a“ a nahrazuje se „občanské vybavení“
24. v odst. 13.5.2. se ruší text „krajinné zeleně“ a nahrazuje se „zeleně krajinné“.
25. v odst. 13.5.2.2. se ruší text „krajinné zeleně“ a nahrazuje se „zeleně krajinné“
26. v nadpisu za odst. 13. se ruší „přestavby“ a nahrazuje se: „transformačních“.
27. v odst. 14. se ruší „přestavby“ a nahrazuje se: „transformační“.
28. v odst. 15. se ruší „přestavby“ a nahrazuje se: „transformačních“.
29. v odst. 15. se ruší vložená tabulka včetně „významu použitého označení plochy“ a nahrazuje se novým zněním:

identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití <b>zastavitelná plocha</b>	plocha s rozdílným způsobem využití <b>transformační plocha</b>	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
Z.16	BU.1	Bydlení všeobecné		US.1
Z.25	BU.2	Bydlení všeobecné		US.2
T.11	BU.1		Bydlení všeobecné	
Z.30	BH.2	Bydlení hromadné		
Z.8	BI.1	Bydlení individuální		
Z.9	BI.2	Bydlení individuální		
Z.12	BI.4	Bydlení individuální		
Z.14	BI.6	Bydlení individuální		
Z.41	BI.7	Bydlení individuální		
Z.46	BI.8	Bydlení individuální		
Z.48	BI.8	Bydlení individuální		
Z.52	BI.10	Bydlení individuální		
Z.53	BI.12	Bydlení individuální		
Z.55	BI.14	Bydlení individuální		
Z.56	BI.15	Bydlení individuální		
Z.118	BI.16	Bydlení individuální		
Z.62	BI.17	Bydlení individuální		
Z.66	BI.18	Bydlení individuální		
Z.67	BI.19	Bydlení individuální		
Z.68	BI.20	Bydlení individuální		
Z.70	BI.21	Bydlení individuální		
Z.71	BI.22	Bydlení individuální		
Z.73	BI.23	Bydlení individuální		
Z.72	BI.27	Bydlení individuální		
Z.75	BI.29	Bydlení individuální		
Z.76	BI.30	Bydlení individuální		
Z.77	BI.30	Bydlení individuální		
Z.79	BI.31	Bydlení individuální		
Z.79	BI.32	Bydlení individuální		
Z.78	BI.33	Bydlení individuální		
Z.82	BI.35	Bydlení individuální		
Z.83	BI.36	Bydlení individuální		
Z.84	BI.37	Bydlení individuální		
Z.87	BI.38	Bydlení individuální		

identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití <b>zastavitelná plocha</b>	plocha s rozdílným způsobem využití <b>transformační plocha</b>	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
Z.88	BI.39	Bydlení individuální		
Z.91	BI.41	Bydlení individuální		
Z.92	BI.41	Bydlení individuální		
Z.92	BI.42	Bydlení individuální		
Z.94	BI.44	Bydlení individuální		
Z.94	BI.46	Bydlení individuální		
Z.95	BI.46	Bydlení individuální		
Z.97	BI.48	Bydlení individuální		
Z.107	BI.50	Bydlení individuální		
Z.108	BI.51	Bydlení individuální		
Z.108	BI.52	Bydlení individuální		
Z.106	BI.54	Bydlení individuální		
Z.98	BI.55	Bydlení individuální		
Z.103	BI.56	Bydlení individuální		
Z.102	BI.57	Bydlení individuální		
Z.112	BI.59	Bydlení individuální		
Z.109	BI.60	Bydlení individuální		
Z.109	BI.61	Bydlení individuální		
Z.110	BI.62	Bydlení individuální		
Z.113	BI.64	Bydlení individuální		
Z.18	BI.65	Bydlení individuální		
Z.64	BI.66	Bydlení individuální		
Z.89	BI.68	Bydlení individuální		
Z.90	BI.69	Bydlení individuální		
Z.65	BI.70	Bydlení individuální		
Z.5	BI.75	Bydlení individuální		
Z.11	BI.76	Bydlení individuální		
Z.15	BI.78	Bydlení individuální		
Z.38	BI.79	Bydlení individuální		
Z.39	BI.80	Bydlení individuální		
Z.65	BI.82	Bydlení individuální		
Z.85	BI.83	Bydlení individuální		
Z.93	BI.84	Bydlení individuální		
Z.96	BI.85	Bydlení individuální		



identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití <b>zastavitelná plocha</b>	plocha s rozdílným způsobem využití <b>transformační plocha</b>	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
Z.99	BI.86	Bydlení individuální		
Z.134	BI.88	Bydlení individuální		
Z.114	BI.90	Bydlení individuální		
Z.13	BI.91	Bydlení individuální		
Z.42	BI.94	Bydlení individuální		
Z.45	BI.95	Bydlení individuální		
Z.44	BI.96	Bydlení individuální		
Z.78	BI.97	Bydlení individuální		
Z.89	BI.98	Bydlení individuální		
Z.86	BI.99	Bydlení individuální		
Z.110	BI.100	Bydlení individuální		
Z.114	BI.101	Bydlení individuální		
Z.135	BI.102	Bydlení individuální		
T.20	BI.1		Bydlení individuální	
Z.19	RU.1	Rekreace všeobecná		
T.2	RU.1		Rekreace všeobecná	
T.1	OV.1		Občanské vybavení veřejné	
Z.51	OH.1	Občanské vybavení hřbitovy		
Z.104	OH.3	Občanské vybavení hřbitovy		
Z.21	OK.1	Občanské vybavení komerční		
Z.22	OK.2	Občanské vybavení komerční		
Z.50	OK.4	Občanské vybavení komerční		
T.6	OK.2		Občanské vybavení komerční	
T.10	OK.3		Občanské vybavení komerční	
T.16	OK.4		Občanské vybavení komerční	
T.4	OK.5		Občanské vybavení komerční	
T.3	OK.6		Občanské vybavení komerční	
Z.133	OS.2	Občanské vybavení sport		
T.13	OS.1		Občanské vybavení sport	
Z.138	PU.1	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.139	PU.4	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.32	PU.5	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.31	PU.6	Veřejná prostranství všeobecná		

identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití <b>zastavitelná plocha</b>	plocha s rozdílným způsobem využití <b>transformační plocha</b>	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
Z.111	PU.7	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.111	PU.8	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.112	PU.9	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.115	PU.10	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.80	PU.11	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.66	PU.12	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.69	PU.13	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.70	PU.14	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.74	PU.15	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.72	PU.16	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.141	PU.17	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.73	PU.18	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.63	PU.19	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.119	PU.20	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.43	PU.21	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.47	PU.22	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.101	PU.23	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.65	PU.24	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.55	PU.25	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.92	PU.26	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.94	PU.27	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.11	PU.28	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.11	PU.29	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.60	PU.30	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.109	PU.31	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.105	PU.32	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.87	PU.33	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.127	PU.34	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.108	PU.35	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.8	PU.36	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.25	PU.37	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.81	PU.38	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.4	PU.39	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.78	PU.40	Veřejná prostranství všeobecná		

identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití <b>zastavitelná plocha</b>	plocha s rozdílným způsobem využití <b>transformační plocha</b>	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
Z.13	PU.41	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.57	PU.42	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.35	PU.43	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.40	SU.2	Smíšené obytné všeobecné		
Z.24	SU.3	Smíšené obytné všeobecné		
Z.37	SU.4	Smíšené obytné všeobecné		
Z.26	SU.5	Smíšené obytné všeobecné		
Z.34	SU.6	Smíšené obytné všeobecné		
Z.33	SU.7	Smíšené obytné všeobecné		
Z.61	SU.8	Smíšené obytné všeobecné		
Z.140	SU.9	Smíšené obytné všeobecné		
Z.128	SU.12	Smíšené obytné všeobecné		
Z.130	SU.13	Smíšené obytné všeobecné		
Z.10	SU.15	Smíšené obytné všeobecné		
Z.10	SU.16	Smíšené obytné všeobecné		
Z.17	SU.17	Smíšené obytné všeobecné		
Z.4	SU.20	Smíšené obytné všeobecné		
Z.6	SU.22	Smíšené obytné všeobecné		
Z.7	SU.23	Smíšené obytné všeobecné		
Z.7	SU.24	Smíšené obytné všeobecné		
Z.24	SU.25	Smíšené obytné všeobecné		
Z.28	SU.26	Smíšené obytné všeobecné		
Z.58	SU.28	Smíšené obytné všeobecné		
Z.139	SU.30	Smíšené obytné všeobecné		
Z.139	SU.31	Smíšené obytné všeobecné		
Z.129	SU.33	Smíšené obytné všeobecné		
Z.132	SU.34	Smíšené obytné všeobecné		
Z.136	SU.35	Smíšené obytné všeobecné		
Z.137	SU.36	Smíšené obytné všeobecné		
Z.121	SU.37	Smíšené obytné všeobecné		
Z.120	SU.38	Smíšené obytné všeobecné		
Z.122	SU.39	Smíšené obytné všeobecné		
Z.123	SU.40	Smíšené obytné všeobecné		
Z.124	SU.41	Smíšené obytné všeobecné		

identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití <b>zastavitelná plocha</b>	plocha s rozdílným způsobem využití <b>transformační plocha</b>	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
<b>Z.125</b>	<b>SU.42</b>	<i>Smíšené obytné všeobecné</i>		
<b>Z.126</b>	<b>SU.44</b>	<i>Smíšené obytné všeobecné</i>		
<b>Z.23</b>	<b>SU.45</b>	<i>Smíšené obytné všeobecné</i>		
<b>Z.131</b>	<b>SU.46</b>	<i>Smíšené obytné všeobecné</i>		
<b>Z.26</b>	<b>SU.47</b>	<i>Smíšené obytné všeobecné</i>		
<b>T.17</b>	<b>SU.1</b>		<i>Smíšené obytné všeobecné</i>	
<b>T.19</b>	<b>SU.2</b>		<i>Smíšené obytné všeobecné</i>	
<b>T.21</b>	<b>SU.3</b>		<i>Smíšené obytné všeobecné</i>	
<b>T.1</b>	<b>SU.4</b>		<i>Smíšené obytné všeobecné</i>	
<b>Z.27</b>	<b>HU.1</b>	<i>Smíšené výrobní všeobecné</i>		
<b>T.8</b>	<b>HU.1</b>		<i>Smíšené výrobní všeobecné</i>	
<b>Z.36</b>	<b>DS.9</b>	<i>Doprava silniční</i>		
<b>Z.29</b>	<b>DS.10</b>	<i>Doprava silniční</i>		
<b>Z.28</b>	<b>DS.11</b>	<i>Doprava silniční</i>		
<b>Z.49</b>	<b>DS.13</b>	<i>Doprava silniční</i>		
<b>Z.100</b>	<b>DS.38</b>	<i>Doprava silniční</i>		
<b>Z.3</b>	<b>DS.41</b>	<i>Doprava silniční</i>		
<b>Z.2</b>	<b>DS.42</b>	<i>Doprava silniční</i>		
<b>Z.1</b>	<b>DS.43</b>	<i>Doprava silniční</i>		
<b>Z.59</b>	<b>DS.44</b>	<i>Doprava silniční</i>		
<b>Z.20</b>	<b>DS.45</b>	<i>Doprava silniční</i>		
<b>Z.116</b>	<b>TW.1</b>	<i>Vodní hospodářství</i>		
<b>Z.54</b>	<b>VU.1</b>	<i>Výroba všeobecná</i>		
<b>Z.54</b>	<b>VU.2</b>	<i>Výroba všeobecná</i>		
<b>Z.142</b>	<b>VU.104</b>	<i>Výroba všeobecná</i>		
<b>T.15</b>	<b>VU.1</b>		<i>Výroba všeobecná</i>	
<b>T.12</b>	<b>VU.2</b>		<i>Výroba všeobecná</i>	
<b>T.9</b>	<b>VU.3</b>		<i>Výroba všeobecná</i>	
<b>Z.117</b>	<b>VE.4</b>	<i>Výroba energie z obnovitelných zdrojů</i>		
<b>Z.50</b>	<b>VD.1</b>	<i>Výroba drobná a služby</i>		
<b>T.7</b>	<b>VD.1</b>		<i>Výroba drobná a služby</i>	

## Vysvětlivky označení ploch a podmínek

	<b>Plochy změn (rámcový způsob využití plochy)</b>	<b>poznámka</b>
<b>Z</b>	zastavitelná plocha	Ve sl.1. v textu se dále vymezuje (Z..) a identifikátorem plochy (kódem)
<b>T</b>	plocha transformační	ÚP obsahuje ve sl.4
<b>R</b>	územní rezerva	Obsahuje kap. I.A.9.
<b>U</b>	část územního plánu s prvky regulačního plánu	ÚP neobsahuje

<b>kód</b>	<b>podmínka využití plochy (sl. 5)</b>	<b>poznámka</b>
<b>US</b>	zpracování územní studie	ÚP podmínku obsahuje (sl. 5) - viz kap. I.A.10.
<b>RP</b>	vydání regulačního plánu	ÚP podmínku neobsahuje
<b>PS</b>	uzavření plánovací smlouvy	ÚP podmínku neobsahuje
<b>AU</b>	architektonická nebo urbanistická soutěž	ÚP podmínku neobsahuje

**30.** v odst. 15.1. se ruší slovo „~~přestavby~~“ a nahrazuje se: „*transformačních*“.

### Kapitola **I.A.4.Koncepce veřejné infrastruktury**

**31.** V názvu kapitoly I.A.4. se ruší text ve znění: „~~včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~“.

#### Podkapitola I.A.4.1. Dopravní infrastruktura se mění takto:

- 32.** v odst. 20. se ruší kód „~~KD-O32~~“ a nahrazuje se kódem „*CNZ.DS10*“. Ve stejném odst. v první větě se ruší „~~Orlová~~“ a nahrazuje se „*Ostrava*“. Ve stejném odst. se ve druhé větě za „*ZÚR*“ doplňuje „*MSK*“ a kód „~~D15~~“ se nahrazuje kódem „*DS10*“.
- 33.** v odst. 21.1. se ruší kód „~~KD-O7~~“ a nahrazuje se kódem „*CNZ.DS104*“. Ve stejném odst. se ruší kód „~~DZ5~~“ a nahrazuje se kódem „*DS104*“.
- 34.** v odst. 21.3.1. se ruší kód „~~DS-Z10~~“ a nahrazuje se kódem „*(Z.29)DS.10*“.
- 35.** v odst. 21.3.2. se ruší kód „~~DS-Z44~~“ a nahrazuje se kódem „*(Z.59)DS.44*“.
- 36.** v odst. 21.3.3. se ruší kód „~~DS-Z9~~“ a nahrazuje se kódem „*(Z.36)DS.9*“.
- 37.** v odst. 21.3.4. se ruší kód „~~DS-Z11~~“ a nahrazuje se kódem „*(Z.28)DS.11*“.
- 38.** v odst. 21.3.5. se ruší kód „~~DS-Z13~~“ a nahrazuje se kódem „*(Z.49)DS.13*“.
- 39.** v odst. 21.3.6. se ruší kód „~~DS-Z38~~“ a nahrazuje se kódem „*(Z.100)DS.38*“.
- 40.** v odst. 22. se ruší znění odstavce 22.1. a nahrazuje se novým zněním: „*22.1. výstavba místní komunikace v centrální části města (Nový Bohumín) pro dopravní napojení stabilizovaných ploch a ploch transformačních (T.6)OK.2 a (T.7)VD.1 (v ploše (Z.32)PU.5)*“;
- 41.** v odst. 22. se ruší znění odstavce 22.2. a nahrazuje se novým zněním: „*22.2. výstavba místních komunikací v centrální části města pro dopravní napojení realizované plochy bydlení všeobecného Bl.192 a její napojení na sil. III/46818 (v ploše (Z.138)PU.1)*“;
- 42.** odst. 22.4. se zrušuje;
- 43.** v odst. 22. se ruší znění odstavce 22.5. a nahrazuje se novým zněním: „*22.5. výstavba místní komunikace v centrální části města pro dopravní napojení zastavitelné plochy bydle-*

*ní všeobecného (Z.25)BU.2 na nadřazenou komunikační síť sil. III/46814 (v ploše (Z.25)PU.37);“*

44. v odst. 22. se ruší znění odstavce 22.7. a nahrazuje se novým zněním: „22.7. výstavba komunikačního roštu místních komunikací a přestavba zemního tělesa stávající místních komunikací v jihovýchodní části města (Skřečoš, ul. Úvozní) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení zastavěných ploch, zastavitelných ploch (Z.66)BI.18, (Z.67)BI.19, (Z.68)BI.20, (Z.70)BI.21, (Z.71)BI.22, (Z.73)BI.23, (Z.72)BI.27, (Z.78)BI.97, (Z.75)BI.29, (Z.76)BI.30, (Z.77)BI.30, (Z.79)BI.31, (Z.79)BI.32 a (Z.78)BI.33, včetně dopravního napojení na nadřazenou komunikační síť sil. I/67 a sil. II/471 (v plochách (Z.80)PU.11, (Z.66)PU.12, (Z.69)PU.13, (Z.70)PU.14, (Z.74)PU.15, (Z.72)PU.16, (Z.141)PU.17, (Z.73)PU.18 a (Z.78)PU.40);“
45. v odst. 22. se ruší znění odstavce 22.8. a nahrazuje se novým zněním: „22.8. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části území (Skřečoš, ul. Polní) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelné plochy (Z.61)SU.8 (v ploše (Z.60)PU.30);“
46. v odst. 22. se ruší znění odstavce 22.9. a nahrazuje se novým zněním: „22.9. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jižní části území (Záblatí, ul. Rovná) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelné plochy (Z.106)BI.54 (v ploše (Z.105)PU.32);“
47. v odst. 22. se ruší znění odstavce 22.13. a nahrazuje se novým zněním: „22.13. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v severní části města (Šunychl, ul. V Chalupkách) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch (Z.8)BI.1 a (Z.9)BI.2 na sil. III/46814 (v ploše (Z.8)PU.36 a koridoru CNU.D47);“
48. v odst. 22. se ruší znění odstavce 22.14. a nahrazuje se novým zněním: „22.14. přestavba zemního tělesa stávající místních komunikací v severní části města (Šunychl, ul. Mlýnská) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch (Z.12)BI.4, (Z.13)BI.91, (Z.11)BI.76 a (Z.14)BI.6 na sil. III/46814 (v plochách (Z.11)PU.28, (Z.13)PU.41 a (Z.11)PU.29);“
49. v odst. 22.15. se ruší kód „P-Z20“ a nahrazuje se kódem „(Z.119)PU.20“.
50. v odst. 22.16. se ruší kód „P-Z6“ a nahrazuje se kódem „(Z.31)PU.6“.
51. v odst. 22.17. se ruší kód „P-Z34“ a nahrazuje se kódem „(Z.127)PU.34“.
52. v odst. 22. se ruší znění odstavce 22.18. a nahrazuje se novým zněním: „22.18. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části obce (Skřečoš, ul. Boční) pro zlepšení dopravních parametrů a dopravní napojení stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch bydlení individuálního (Z.41)BI.7, (Z.46)BI.8, (Z.48)BI.8, (Z.42)BI.94, (Z.44)BI.96 a (Z.45)BI.95 a jejich napojení na sil. III/46813 (v plochách (Z.43)PU.21 a (Z.47)PU.22);“
53. v odst. 22. se ruší znění odstavce 22.19. a nahrazuje se novým zněním: „22.19. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Skřečoš, ul. U Borku) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch (Z.52)BI.10 a (Z.53)BI.12, včetně dopravního napojení na sil. III/46813 a sil. III/46812 (v ploše (Z.57)PU.42);“
54. v odst. 22. se ruší znění odstavce 22.20. a nahrazuje se novým zněním: „22.20. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Skřečoš, ul. Blatná) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch (Z.62)BI.17 a (Z.64)BI.66 a její napojení na sil. II/471 (v ploše (Z.63)PU.19);“
55. v odst. 22. se ruší znění odstavce 22.21. a nahrazuje se novým zněním: „22.21. přestavba zemního tělesa stávající místních komunikací ve východní části města (Záblatí, ul. Budo-



*vatelská, ul. Tovární a ul. Na Úvoze) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení stabilizovaných ploch a dopravní napojení na nadřazenou komunikační síť sil. III/4711 a sil. III/46817 (v koridoru CNU.D16, ploše (Z.81)PU.38 a stávajících plochách PU);“*

56. v odst. 22. se ruší znění odstavce 22.22. a nahrazuje se novým zněním: „22.22. přestavba zemního tělesa komunikačního roštu stávajících místních komunikací v jižní části města (Záblatí, ul. Rybniční, ul. Na Pískách a ul. Bezručova) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch (Z.112)BI.59, (Z.109)BI.60, (Z.109)BI.61 až (Z.110)BI.62, (Z.113)BI.64, (Z.110)BI.100, (Z.114)BI.101 a (Z.114)BI.90, včetně dopravního napojení na sil. III/4711 (v plochách (Z.111)PU.7, (Z.111)PU.8, (Z.112)PU.9, (Z.115)PU.10 a (Z.109)PU.31);“
57. v odst. 22. se ruší znění odstavce 22.23. a nahrazuje se novým zněním: „22.23. přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací v jihovýchodní části města (Záblatí) pro zlepšení dopravních parametrů komunikací a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch (Z.94)BI.44, (Z.92)BI.42, (Z.91)BI.41, (Z.92)BI.41, (Z.96)BI.85, (Z.94)BI.46, (Z.95)BI.46 a jejich napojení na nadřazenou komunikační síť sil. II/471 (v plochách (Z.94)PU.27, (Z.92)PU.26 a koridoru CNU.D25);“
58. v odst. 22.24. se ruší kód „BI-Z38“ a nahrazuje se kódem „(Z.87)BI.38.“ a kód „P-Z33“ se nahrazuje kódem: „(Z.87)PU.33“
59. v odst. 22. se ruší znění odstavce 22.25. a nahrazuje se novým zněním: „22.25. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (Záblatí, ul. Sokolská) pro zlepšení dopravních parametrů komunikace a dopravní napojení stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch (Z.108)BI.51 a (Z.108)BI.52 (v ploše (Z.108)PU.35);“
60. v odst. 22. se ruší znění odstavce 22.26. a nahrazuje se novým zněním: „22.26. výstavba účelové komunikace a přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v jihozápadní části města (Pudlov) pro dopravní napojení zastavitelné plochy pro výrobu všeobecnou (Z.142)VU.104 (v koridorech CNU.D30, CNU.D42 a CNU.D48);“
61. v odst. 22.29. se ruší kód „KW-O49“ a nahrazuje se kódem „CNZ.VH113“.
62. v odst. 22.30. se ruší kód „KD-O36“ a nahrazuje se kódem „CNU.D36“.
63. v odst. 25a. se ruší kód „KD-O49“ a nahrazuje se kódem „CNZ.DD2“.
64. ruší se znění odstavce 26. a nahrazuje se novým zněním: „26. V území hájit zastavitelnou plochu (Z.142)VU.104 pro výrobu všeobecnou, ve které se předpokládá (umožňuje) umístění stavby dopravního terminálu s logistickým centrem v jihozápadní části města (Pudlov).“
65. v odst. 27. se ruší kód „P“ a nahrazuje se kódem „PU“ a kód „KD-O24“ se nahrazuje kódem „CNU.D24“.
66. v odst. 28.1. se ruší kód „KD-O1“ a nahrazuje se kódem „CNU.D1“.
67. v odst. 28.2. se ruší kód „KD-O42“ a nahrazuje se kódem „CNU.D42“.
68. v odst. 28. se ruší znění odstavce 28.3. a nahrazuje se novým zněním: „28.3. výstavba cyklistické stezky v koridoru CNU.D43 propojující Starý Bohumín s plochami pro rekreaci všeobecnou RU.2 a (K.5)MU.R2;“
69. v odst. 28. se ruší znění odstavce 22.4. a nahrazuje se novým zněním: „28.4. výstavba cyklistické stezky v koridoru CNU.D44 propojující plochy rekreace všeobecné u vodní plochy Kališovo jezero s ul. Ovocnou v Šunychlu;“
70. v odst. 28.5. se ruší kód „KD-O45“ a nahrazuje se kódem „CNU.D45“.
71. v odst. 28.6. se ruší kód „KD-O46“ a nahrazuje se kódem „CNU.D46“.
72. ruší se znění odstavce 29. a nahrazuje se novým zněním: „29. Požadavky na plochy parkovišť a odstavných stání v zastavitelných plochách budou, kromě samostatně vymezených

*ploch (Z.3)DS.41, (Z.2)DS.42, (Z.20)DS.45 a (Z.1)DS.43 zajištěny v rámci územní přípravy. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace jednotlivých zastavitelných ploch.“*

Podkapitola I.A.4.2. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a využití ploch dotčených vymezením koridorů se mění takto:

- 73.** v odst. 31. se ruší kód „KD“ a nahrazuje se kódem „CNU.D“.
- 74.** v odst. 32.1. se ruší kód „DS-Z“ a nahrazuje se kódem „(Z..)DS.“.
- 75.** v odst. 32. se ruší znění odstavce 32.2. a nahrazuje se novým zněním: „32.2. koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy CNU.D+pořadové číslo, popř. kódy CNZ.+kód převzatý ze ZÚR MSK);“
- 76.** v odst. 32. se ruší znění odstavce 32.3. a nahrazuje se novým zněním: „32.3. plochy veřejných prostranství všeobecných, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (zastavitelné ozn. kódy (Z..)PU.+pořadovým číslem, popř. stabilizované ozn. kódy PU, popř. PU.+pořadovým číslem);“
- 77.** v odst. 32. se ruší znění odstavce 32.4. a nahrazuje se novým zněním: „32.4. koridory vodní a vodohospodářské označené kódy CNU.W+pořadové číslo (popř. kódy CNZ.+kód převzatý ze ZÚR MSK), jejichž součástí budou kromě staveb k ochraně území před povodněmi i související přeložky zejména místních a účelových komunikací;“
- 78.** v odst. 35. se ruší znění poslední věty a nahrazuje se novým zněním: „Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. kódy CNZ.DS104, CNU.D16, CNU.D30, CNZ.DS10, CNZ.DD2 v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.“
- 79.** v odst. 37. se za text: „veřejných prostranství“ doplňuje: „všeobecných“. Ve stejném odstavci se v poslední větě číslice „40“ nahrazuje „9“.
- 80.** v odst. 38.2. se ruší text: „krajinná zeleň“ a nahrazuje se „zeleň krajinná“.
- 81.** v odst. 40a. se ruší vložena tabulka včetně „Významu použitého označení koridorů“ a nahrazují se novým zněním:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Podmínka zpracování územní studie	Podmínka uzavření plánovací smlouvy	Podmínka vydání regulačního plánu	Poznámka
1	2	3	4	5	6
CNU.D1	cyklistická stezka propojující m. č. Kopytov s územím Polské republiky, včetně nové lávky a napojení na stávající účelovou komunikaci	ne	ne	ne	
CNZ.DS104	přeložka sil. I/67 ve východní části řešeného území, včetně úpravy křižovatky se sil III/46813.	ne	ne	ne	záměr ZÚR MSK
CNU.D16	výstavba místní komunikace / přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace (ul. Tovární)	ne	ne	ne	
CNU.D24	výstavba chodníků podél stávající sil. II/471	ne	ne	ne	
CNU.D25	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Podmínka zpracování územní studie	Podmínka uzavření plánovací smlouvy	Podmínka vydání regulačního plánu	Poznámka
1	2	3	4	5	6
CNU.D30	účelová komunikace v jihozápadní části města pro zpřístupnění plochy (Z.142)VU.104 pro nákladní a osobní dopravu, cyklisty	ne	ne	ne	
CNZ.DS10	koridor pro dostavbu dálniční MÚK - dopravní napojení čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy (dálnice D48 – Haviřov – Orlová – dálnice D1) do stávající dálniční křižovatky.	ne	ne	ne	záměr ZÚR MSK
CNU.D36	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
CNU.D42	výstavba účelové komunikace pro zpřístupnění plochy skladového areálu v ploše DD.2 pro nákladní a osobní dopravu, cyklisty	ne	ne	ne	
CNU.D43	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
CNU.D44	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
CNU.D45	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
CNU.D46	cyklistická stezka	ne	ne	ne	
CNU.D47	výstavba místní komunikace / přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace (ul. V Chalupkách)	ne	ne	ne	
CNU.D48	rekonstrukce místní komunikace v jihozápadní části města pro zpřístupnění plochy (Z.142)VU.104 pouze pro osobní dopravu a cyklisty	ne	ne	ne	
CNZ.DD2	stavba vysokorychlostní tratě (VRT) Ostrava-Svinov-hranice ČR/PR (-Katowice), včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury	ne	ne	ne	záměr ZÚR MSK

Význam použitého označení koridorů:

kód	typ koridoru <sup>1</sup>	index	typ infrastruktury
CNU	koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem	.D	dopravní infrastruktura
CNZ	koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace	.kód VPS dle ZÚR MSK	

Podkapitola I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství se mění takto:

82. v odst. 43. se ruší kód „DS-29“ a nahrazuje se kódem: „DS.29“.
83. v odst. 44. se ruší kód „B-Z2“ a nahrazuje se kódem: „(Z.25)BU.2“.
84. v odst. 45. se ruší znění odstavce 45.1. a nahrazuje se novým zněním: „45.1. plochu veřejného prostranství všeobecného (Z.47)PU.22 V Nové Vsi;“
85. v odst. 45. se ruší znění odstavce 45.2. a nahrazuje se novým zněním: „45.2. plochu veřejného prostranství všeobecného (Z.138)PU.1 pro napojení plochy BI.192 u ul. Petra Cingra;“
86. v odst. 45. se ruší znění odstavce 45.3. a nahrazuje se novým zněním: „45.3. plochy veřejných prostranství všeobecných (Z.11)PU.29, (Z.60)PU.30, (Z.80)PU.11, (Z.66)PU.12, (Z.70)PU.14, (Z.74)PU.15, (Z.141)PU.17, (Z.55)PU.25 a plochu pro silniční dopravu (Z.59)DS.44 pro napojení zastavitelných ploch ve Skřečoni;“

<sup>1</sup> Kap. I.A.13. odst. 176

87. v odst. 45. se ruší znění odstavce 45.4. a nahrazuje se novým zněním: „45.4. plochy veřejných prostranství všeobecných (Z.109)PU.31, (Z.115)PU.10, (Z.105)PU.32, (Z.87)PU.33, (Z.94)PU.27, (Z.108)PU.35 pro napojení zastavitelných ploch v Záblatí;“
88. ruší se znění odstavce 47. a nahrazuje se novým zněním: „47. Respektovat plochy PU.5, PU.6, PU.7, PU.8, DS.25, DS.35, DS.27, (Z.11)PU.28, (Z.8)PU.36 a koridory CNU.T5, CNU.T7, CNU.D47, ve kterých se navrhuje splašková kanalizace, včetně čerpací stanice na pravém břehu Bohumínské Stružky, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v Šunychlu.“
89. Ruší se znění odstavce 48. a nahrazuje se novým zněním: „48. Respektovat plochy PU.8, PU.9, PU.10, DS.29 a koridor CNU.T106, ve kterých je navržena splašková kanalizace, včetně čerpacích stanic u Lutyňky, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v Nové Vsi do ul. V Chalupkách v Šunychlu, s podchodem pod dálnicí, koridor CNU.T48 a plochu (Z.43)PU.21 pro dešťovou kanalizaci.“
90. ruší se znění odstavce 51. a nahrazuje se novým zněním: „51. Respektovat plochy DS.34 a (Z.138)PU.1, ve kterých je navržena kanalizace odvádějící odpadní vody ze zastavitelné plochy (Z.24)SU.3a z přilehlé stávající zástavby u ul. Petra Cingra.“
91. v odst. 52. se ruší kód „KT-O58“ a nahrazuje se kódem: „CNU.T58“.
92. ruší se znění odstavce 53. a nahrazuje se novým zněním: „53. Respektovat plochy DS.29, DS.30, (Z.55)PU.25, (Z.11)PU.29, (Z.59)DS.44, (Z.60)PU.30, (Z.80)PU.11, (Z.70)PU.14, (Z.74)PU.15, ve kterých je navržena splašková kanalizace odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby ve Skřečoni na kanalizační síť města, s napojením v ulicích 1.máje, Myslivecká a Blatná.“
93. ruší se znění odstavce 54. a nahrazuje se novým zněním: „54. Respektovat plochy DS.33, PU.15, PU.16, PU.17, PU.18, PU.19, PU.20, PU.21, PU.22, PU.23, PU.24, PU.25, PU.26, (Z.127)PU.34, ve kterých je navržena splašková kanalizace včetně čerpacích stanic odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby v Pudlově na kanalizační síť města s napojením v ulici Na Chalupách.“
94. ruší se znění odstavce 55. a nahrazuje se novým zněním: „55. Respektovat plochy PU.27, PU.28, (Z.127)PU.34, ve kterých je navržena splašková kanalizace včetně čerpacích stanic odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby ve Vrbici, s napojením do navržené kanalizace v Pudlově.“
95. ruší se znění odstavce 56. a nahrazuje se novým zněním: „56. Respektovat plochy (Z.92)PU.26, (Z.109)PU.31, (Z.105)PU.32, DS.32, (Z.87)PU.33, (Z.94)PU.27, (Z.92)PU.26 a koridory CNU.T61, CNU.D24, CNU.D25, ve kterých je navržena splašková kanalizace včetně lokálních čerpacích stanic s výtlačky odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v Záblatí s gravitačním napojením do kanalizace v ulicích Bezručova a Na Úvoze.“
96. ruší se znění odstavce 57. a nahrazuje se novým zněním: „57. Respektovat plochy DS.31, DS.32, (Z.100)DS.38, PU.12, PU.13, (Z.111)PU.8, (Z.112)PU.9, (Z.105)PU.32 a koridor CNU.T69, ve kterých je navržena splašková kanalizace včetně čerpací stanice u Bystřinky, napojená do kanalizace v ulici Bezručova, odvádějící odpadní vody ze stávající i navržené zástavby v jižní části Záblatí.“
97. v odst. 58. se ruší kód „TV-Z1“ a nahrazuje se kódem: „(Z.116)TW.1“.
98. ruší se znění odstavce 64. a nahrazuje se novým zněním: „64. Respektovat plochy WT.8 a (Z.11)PU.28, ve kterých se navrhuje zkapacitnění a revitalizaci bezejmenné vodoteče v Šunychlu.“
99. ruší se znění odstavce 66. a nahrazuje se novým zněním: „66. Respektovat koridory CNU.W7, CNU.W8, CNU.W19 a CNU.W50 pro protipovodňové hráze a doprovodné objekty u Bohumínské Stružky a odlehčovacího koryta ve Skřečoni a Záblatí.“
100. v odst. 67. se ruší kód „KW-O17“ a nahrazuje se kódem: „CNU.W17“.

- 101.** ruší se znění odstavce 68. a nahrazuje se novým zněním: „ 68. Respektovat koridor CNZ.VH113 pro ohrazování a doprovodné objekty Vrbické Stružky.“
- 102.** v odst. 69. se ruší kód „KW-049“ a nahrazuje se kódem: „CNZ.VH113“.
- 103.** v odst. 70. se ruší kód „KW-04“ a nahrazuje se kódem: „CNU.W.4“.
- 104.** v odst. 73a. se ruší vložená tabulka včetně „Významu použitého označení ploch“ a nahrazuje se novým zněním:

Označ. plochy	Stavba, která je v ploše situována	Poznámka
1	2	3
WT.6	protipovodňová hráz	
WH.9	protipovodňová hráz	
WH.10	protipovodňová hráz	
WH.11	protipovodňová hráz	
WH.12	protipovodňová hráz	
WH.13	protipovodňová hráz	
WH.14	protipovodňová hráz	
WT.15	protipovodňová hráz	
WT.16	protipovodňová hráz	
WT.17	protipovodňová hráz	
WT.18	protipovodňová hráz	
WT.19	protipovodňová hráz	
WT.20	protipovodňová hráz	
WT.21	protipovodňová hráz	
WT.22	protipovodňová hráz	
WT.23	protipovodňová hráz	

**Význam použitého označení ploch:**

kód	Situování protipovodňové stavby v rámci ploch RZV
WT..	protipovodňová hráz je součástí vymezené plochy vodní a vodních toků <sup>2</sup>
WH..	protipovodňová hráz je součástí plochy vodohospodářské <sup>9</sup>

- 105.** v odst. 73b. se ruší vložená tabulka včetně „Významu použitého označení ploch“ a nahrazuje se novým zněním

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Podmínka zpracování územní studie	Podmínka uzavření plánovací smlouvy	Podmínka vydání regulačního plánu	Poznámka
1	2	3	4	5	6
CNU.W4	Přikopy a zasakovací travnaté pásy pro odvodnění území za protipovodňovou hrází	ne	ne	ne	
CNU.W7	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	
CNU.W8	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	
CNZ.VH113	protipovodňová hráz, popř. stěna včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	záměr ZÚR MSK
CNU.W17	protipovodňová hráz včetně souvisejících staveb a	ne	ne	ne	

<sup>2</sup> kap. I.A.13. odst. 176

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Podmínka zpracování územní studie	Podmínka uzavření plánovací smlouvy	Podmínka vydání regulačního plánu	Poznámka
1	2	3	4	5	6
	zařízení				
<b>CNU.W19</b>	protipovodňová hráz včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	
<b>CNU.W50</b>	protipovodňová hráz včetně souvisejících staveb a zařízení	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

kód	typ koridoru <sup>3</sup>	index	typ stavby, pro kterou je koridor vymezen
<b>CNU</b>	koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem	<b>.W</b>	Koridor pro vodohospodářské stavby / opatření nestavební povahy
<b>CNZ</b>	koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace	<b>.kód VPS dle ZÚR MSK</b>	

Podkapitola I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace se mění takto:

- 106.** ruší se znění odstavce 78. a nahrazuje se novým zněním: „78. Pro zabezpečení zásobování elektrickou energií zastavitelných ploch (Z.16)BU.1, (Z.25)BU.2 a (Z.24)SU.3 v rámci zpracování podrobné dokumentace umístit v uvedených plochách distribuční transformační stanice včetně kabelových přípojek VN 22 kV.“
- 107.** ruší se znění odstavce 79. a nahrazuje se novým zněním: „79. V zastavitelné ploše (Z.16)BU.1 akceptovat přeložku části venkovního vedení VN 22kV v koridoru CNU.T18. Upřesnění vlastní polohy přeložky se připouští v rámci zpracování podrobné dokumentace.“
- 108.** v odst. 85. se ruší kód „~~KT.O103~~“ a nahrazuje se kódem: „CNU.T103“.

Podkapitola I.A.4.5. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů se mění takto:

- 109.** v odst. 89. se ruší znění odstavce 89.1. a nahrazuje se novým zněním: „89.1. koridory pro technickou infrastrukturu pro umístění zejména liniových staveb a souvisejících zařízení (označené CNU.T+ pořadovým číslem, nebo pro stavby hrází a souvisejících zařízení CNU.W+ pořadovým číslem, popř. CNZ.+ozn. dle ZÚR MSK).“
- 110.** v odst. 89.2. se ruší znění odstavce 89.2.2. a nahrazuje se novým zněním: „89.2.2. plochy pro vodní hospodářství ozn. TW.+pořadovým číslem (plochy stabilizované, popř. (Z..)TW.+ pořadovým číslem (návrh zastavitelné plochy).“
- 111.** v odst. 89.2. se ruší znění odstavce 89.2.3. a nahrazuje se novým zněním: „89.2.3. plochy veřejných prostranství všeobecných, ve kterých bude umístěna kromě komunikací i technická infrastruktura (označené kódy PU.+pořadovým číslem (plochy stabilizované), popř. (Z..)PU.+pořadovým číslem (návrh zastavitelné plochy)).“
- 112.** ruší se znění odstavce 90. a nahrazuje se novým zněním: „90. Koridory pro technickou infrastrukturu (ozn. CNU.T+pořadové číslo, CNU.W+pořadové číslo) jsou vymezeny územním

<sup>3</sup> kap. I.A.13. odst. 176



plánem zejména pro umístění liniových staveb technické infrastruktury. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. V ploše koridoru lze umístit liniová vedení technické infrastruktury a protipovodňové stavby v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací. Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro stavby technické infrastruktury ozn. kódy CNU.T+pořadové číslo a stavby protipovodňových hrází a stěn ozn. kódy CNU.W+pořadové číslo (popř. CNZ.+ ozn. dle ZÚR MSK) v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.“

- 113.** ruší se znění odstavce 92. a nahrazuje se novým zněním: „92. V ploše koridoru se nepřípouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridorech CNU.T+pořadové číslo, popř. CNU.W+pořadové číslo a CNZ.+ ozn. dle ZÚR MSK se připouští umístění staveb dopravní infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci stavby technické infrastruktury a pokud to právní předpisy a ČSN nevylučují.“
- 114.** v odst. 93. se ruší znění první věty a nahrazuje se novým zněním: „Koridory ozn. CNU.T+pořadové číslo, popř. CNU.W+pořadové číslo a CNZ.+ ozn. dle ZÚR MSK jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství, protipovodňové ochrany území a energetiky.“
- 115.** v odst. 99. se ruší vložená tabulka včetně „Významu použitého označení koridorů“ a nahrazuje se novým zněním:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Podmínka zpracování územní studie	Podmínka uzavření plánovací smlouvy	Podmínka vydání regulačního plánu	Poznámka
1	2	3	4	5	6
CNU.T5	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
CNU.T7	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
CNU.T18	přeložka venkovního vedení VN 22 kV	ano	ne	ne	
CNU.T19	horkovod	ano	ne	ne	
CNU.T48	přeložka dešťové kanalizace	ne	ne	ne	
CNU.T58	výtlač splašků	ne	ne	ne	
CNU.T61	kanalizační stoky včetně čerpacích stanic splašků s výtlačem	ne	ne	ne	
CNU.T68	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
CNU.T69	kanalizační stoky s výtlačem	ne	ne	ne	
CNU.T103	horkovod	ne	ne	ne	
CNU.T106	splašková kanalizace	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

kód	typ koridoru	index	typ infrastruktury
CNU	koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem	.T	technická infrastruktura

#### Podkapitola I.A.4.6. Občanské vybavení se mění takto:

- 116.** v odst. 100.1. se ruší text „~~plochy občanského vybavení~~“ a nahrazuje se: „*plochy občanského vybavení všeobecného*“.
- 117.** v odst. 100.2. se ruší text „~~plochy veřejné vybavenosti~~“ a nahrazuje se: „*plochy občanského vybavení veřejného*“.
- 118.** v odst. 100.3. se ruší text „~~plochy komerčních zařízení~~“ a nahrazuje se: „*plochy občanského vybavení komerčního*“.
- 119.** v odst. 100.4. se ruší text „~~tělovýchovu a sport~~“ a nahrazuje se: „*občanské vybavení sport*“.
- 120.** v odst. 100.5. se ruší text „~~veřejných pohřebišť a souvisejících služeb~~“ a nahrazuje se: „*občanské vybavení hřbitovy*“.
- 121.** v odst. 102. se ruší znění odstavce 102.1. a nahrazuje se novým zněním: „*102.1 občanského vybavení všeobecného (ozn. v grafické části OU) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, kulturu, zdravotní služby, maloobchodní prodej (s výjimkou velkoplošných prodejen), služby nevýrobní, ubytovací a stravovací zařízení;*“
- 122.** v odst. 102.2. se ruší text „~~veřejné vybavenosti~~“ a nahrazuje se: „*občanského vybavení veřejného*“.
- 123.** v odst. 100.3. se ruší text „~~komerčních zařízení~~“ a nahrazuje se: „*občanského vybavení komerčního*“.
- 124.** v odst. 102. se ruší znění odstavce 102.4. a nahrazuje se novým zněním: „*102.4. ploch smíšených obytných všeobecných (ozn. v grafické části SU) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby;*“
- 125.** v odst. 103. se za text „veřejných prostranství“ vkládá: „*všeobecných*“.
- 126.** v odst. 104. se ruší znění odstavce 104.1. a nahrazuje se novým zněním: „*104.1. v zastavitelných plochách bydlení (Z.16)BU.1, (Z.25)BU.2, (Z.9)BI.2, (Z.67)BI.19, (Z.76)BI.30, (Z.77)BI.30;*“
- 127.** v odst. 104. se ruší znění odstavce 104.2. a nahrazuje se novým zněním: „*104.2. v zastavitelné ploše smíšené obytné všeobecné (Z.26)SU.5;*“
- 128.** v odst. 104. se ruší znění odstavce 104.3. a nahrazuje se novým zněním: „*104.3. v transformačních plochách (T.4)OK.5, (T.3)OK.6, (T.10)OK.3 a (T.16)OK.4;*“
- 129.** v odst. 105. se ruší znění odstavce 105.1. a nahrazuje se novým zněním: „*105.1. v zastavitelné ploše smíšené obytné všeobecné (Z.24)SU.3;*“
- 130.** v odst. 105. se ruší znění odstavce 105.2. a nahrazuje se novým zněním: „*105.2. v ploše transformační (T.6)OK.2;*“
- 131.** v odst. 105. se ruší znění odstavce 105.3. a nahrazuje se novým zněním: „*105.3. v zastavitelných plochách občanského vybavení komerčního (Z.21)OK.1 a (Z.22)OK.2;*“

#### Podkapitola I.A.4.7. Veřejná prostranství se mění takto:

- 132.** v odst. 107. se ruší text „~~Veřejná prostranství graficky znázorněná a označená P, P+pořadovým číslem, popř. P-Z+pořadovým číslem ve výkresu~~“ a nahrazuje se: „*Veřejná prostranství všeobecná graficky znázorněná a označená PU, PU.+pořadovým číslem, popř. (Z..)PU.+pořadovým číslem ve výkresu*“.
- 133.** v odst. 107. se za text „vymezená veřejná prostranství“ vkládá: „*všeobecná*“.
- 134.** v odst. 108. se za text „vymezených veřejných prostranstvích“ vkládá: „*všeobecných*“.

- 135.** ruší se znění odstavce 110. a nahrazuje se novým zněním: „110. Pokud je ve stávajícím veřejném prostranství všeobecným vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství všeobecného. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.“
- 136.** V odst. 111. se na závěr za odst. 111.6. ruší text a odrážky a nahrazují se novým zněním: „vymezuje k akceptaci v území tyto veřejná prostranství všeobecná:
- ozn. kódem PU, PU.1 - PU.28 (stávající, stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných);
  - ozn. kódem (Z.138)PU.1, (Z.139)PU.4, (Z.31)PU.6, (Z.111)PU.7, (Z.111)PU.8, (Z.112)PU.9, (Z.115)PU.10, (Z.80)PU.11, (Z.66)PU.12, (Z.70)PU.14, (Z.74)PU.15, (Z.63)PU.19, (Z.119)PU.20, (Z.43)PU.21, (Z.47)PU.22, (Z.101)PU.23, (Z.65)PU.24, (Z.55)PU.25, (Z.92)PU.26, (Z.94)PU.27, (Z.11)PU.28, (Z.11)PU.29, (Z.60)PU.30, (Z.109)PU.31, (Z.105)PU.32, (Z.87)PU.33, (Z.127)PU.34, (Z.108)PU.35, (Z.8)PU.36, (Z.25)PU.37, (Z.81)PU.38, (Z.78)PU.40, (Z.13)PU.41 a (Z.57)PU.42 – pro návrh lokálního rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství všeobecných za účelem splnění cílů specifikovaných v odst.111 této podkapitoly, popř. pro návrh rozšíření stávající šířkově nevyhovující komunikace;
  - ozn. kódem (Z.32)PU.5, (Z.69)PU.13, (Z.72)PU.16, (Z.141)PU.17 a (Z.73)PU.18 – nové plochy veřejných prostranství všeobecných k zpřístupnění zastavitelných ploch, zajištění prostupnosti územím a umístění dopravní a technické infrastruktury.“
- 137.** ruší se znění odstavce 112. a nahrazuje se novým zněním: „112. V zastavitelných plochách pro bydlení a smíšených obytných všeobecných o výměře větší než 2 ha, budou v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy<sup>4</sup> se zohledněním již vymezených veřejných prostranství všeobecných v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto požadavky.“
- 138.** v odst. 112.1. se za text „prostranství“ vkládá: „všeobecná“.

#### Kapitola **I.A.5.Koncepce uspořádání krajiny.**

- 139.** v názvu kapitoly se ruší text ve znění: „včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

Podkapitola I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití se mění takto:

- 140.** v odst. 113. se ruší text: „~~přestavby~~“ a nahrazuje se textem: „transformačních“.
- 141.** v odst. 117. se ruší text „~~(zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území)~~“
- 142.** v odst. 117.7. se ruší kód „E“ a nahrazuje se: „LU“
- 143.** v odst. 117.8. se ruší kód „KZ“ a nahrazuje se kódem: „ZK“
- 144.** v odst. 118. se ruší znění odstavce 118.1. a nahrazuje se novým zněním: „118.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (včetně ploch přírodních ozn. NU, (K.1)NU.1, (K.1)NU.2, (K.6)NU.4, (K.13)NU.5, (K.18)NU.6, (K.13)NU.7, (K.28)NU.8, (K.22)NU.9, (K.21)NU.10, (K.21)NU.11, (K.22)NU.13, (K.1)NU.14 a (K12)NU.15)“

<sup>4</sup> § 15 vyhl.č. 157/2024 Sb. ve znění pozdějších změn

- 145.** v odst. 118. se ruší znění odstavce 118.2. a nahrazuje se novým zněním: „118.2. *návrh zeleně krajinné v návaznosti na dálnici D1 a přeložku silnice I/67 ozn. (Z.O.)ZK, popř. (K.)ZK*“
- 146.** v odst. 118. se ruší znění odstavce 118.3. a nahrazuje se novým zněním: „118.3. *návrh zeleně krajinné v návaznosti na vodní toky a vodní plochy (ozn.(Z.O.)ZK, (K.27)ZK.1, (Z.O34)ZK.1, (T.14)ZK)*“
- 147.** v odst. 118. se ruší znění odstavce 118.4. a nahrazuje se novým zněním: „118.4. *návrh plochy smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová (ozn. (K18)MU.r1, (K.5)MU.r2)*“
- 148.** v odst. 118. se ruší znění odstavce 118.5. a nahrazuje se novým zněním: „118.5. *návrh ploch zeleně (ozn. (Z.O..)ZZ, (Z.O..)ZO, (Z.O..)ZS, (K.18)ZP.1, (Z.O23)ZP.4, (Z.O13)ZP.5, (Z.O37)ZP.6, (Z.O38)ZP.7, (T.5)ZK a (Z.O24)ZP.8)*“
- 149.** v odst. 120. se za odst. 120.8. vkládá nový odst. 120.9. ve znění: „120.9. *zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu*“. Na závěr odst. 120. se na konci textu ruší ozn. kapitoly „I.A.10“ a nahrazuje se: „I.A.9“ a ruší se ozn. kapitoly „I.A.12.“ a nahrazuje se: „I.A.10“.

Podkapitola I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) se mění takto:

- 150.** v odst. 123.2.1. se ruší text „(~~ozn. kódy KD-O+pořadové číslo, KT-O+pořadové číslo~~)“ a nahrazuje se: „(*ozn. kódy CNU.D+pořadové číslo, CNU.T+pořadové číslo*)“
- 151.** v odst. 123.2.3. se ruší text „(~~KW-O+pořadovým číslem~~)“ a nahrazuje se: „(*CNU.W+pořadovým číslem*)“.
- 152.** v odst. 123.3. se ruší text „~~krajinné zeleně~~“ a nahrazuje se: „*zeleně krajinné*“.
- 153.** v odst. 123.5.1. se ruší text „(~~KD-O..~~)“ a nahrazuje se: „(*CNU.D.., popř. CNZ....*)“.
- 154.** v odst. 123.5.2. se ruší text „(~~KT-O..~~)“ a nahrazuje se: „(*CNU.T..*)“.
- 155.** v odst. 125. se za text „tyto plochy“ vkládá „*a koridory*“.
- 155a.** v odst. 125. se ruší znění odstavce 125.3. a nahrazuje se novým zněním: „125.3. *nadregionální biokoridor NRBK.685 (jehož součástí jsou NRBK684 a NRBK689) s vloženými lokálními biocentry a nadregionální biokoridor NRBK.674 s vloženými lokálními biocentry*“.
- 156.** v odst. 125.4. se ruší kód „~~RK-581~~“ a nahrazuje se: „*RBK.581*“
- 157.** v odst. 125. se ruší znění odstavce 125.5. a nahrazuje se novým zněním: „125.5. *regionální biocentra RBC.225, RBC.129 a RBC.148*“

Podkapitola I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny se mění takto:

- 158.** ruší se znění odstavce 128. a nahrazuje se novým zněním: „128. *Rozvojovou lokalitou pro příměstskou rekreaci budou návrhy ploch smíšených krajinných všeobecných - rekreace nepobytová (ozn. (K18)MU.R1, (K.5)MU.R2 a (Z.O41)MU.R3) a návrhy zeleně parkové a parkově upravené (zejména plochy ozn. (K.18)ZP.1 a (Z.O13)ZP.5) v lokalitě Na Panském a mezi ul. P. Čingra a ČS. Armády*“

Podkapitola I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz se mění takto:

- 159.** v odst. 132. se ruší kód „~~B-Z1~~“ a nahrazuje se: „(*Z.16*)BU.1“
- 160.** za odst. 133. se vkládá nový odst. ve znění:

„133a K zamezení možnosti situování staveb, které by se rušivě uplatňovaly v krajině zejména v zastavěném území na zastavitelných vybraných plochách s RZV, je u ploch ozn. identifikátorem (Z.O+pořadové číslo) v podmínkách uvedených v kap. I.A.6. výrazněji omezena možnost povolování staveb. Omezení se vztahuje na vybrané plochy zeleně s kódy ZZ, ZO, ZP, ZS a ZK v tab. části v odst. 153.“

Podkapitola I.A.5.5.Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití se mění takto:

- 161. v odst. 135. se ruší text „pro dobývání nerostů“ a nahrazuje se: „těžby nerostů“.
- 162. v odst. 135. se ruší znění odstavce 135.1. a nahrazuje se novým zněním: „135.1. plocha ve výkresu I.B.2. označená jako plocha těžby všeobecné GU.1 (těžba štěrkopísků)“
- 163. v odst. 135.2. se ruší kód „NT-4“ a nahrazuje se: „GU.1“
- 164. v odst. 135.3. se ruší kód „NT-4“ a nahrazuje se: „GU.1“
- 165. v odst. 136. se za slovo „těžby“ vkládá: „nerostů“.

Podkapitola I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi se mění takto:

- 166. v odst. 137.1.3. se ruší kódy „W-R1 a W-R2“ a nahrazují se kódy: „R.5 a R.6“.

Podkapitola I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

- 166a. v odst. 138.2. se ruší text: „~~tyto zájmy Ministerstva obrany~~“ a nahrazuje se textem: „zájmy obrany státu (Ministerstva obrany)“.
- 166b. v odst. 138. se na závěr doplňuje nový odstavec ve znění:  
138.3. zájmy o ochrany obyvatel:  
138.3.1.zónu havarijního plánování kolem podniku Bochémie (v ploše VU.7)
- 166c. znění odst. 139. se ruší.

Podkapitola I.A.5.8. Nakládání s odpady

- 167. v odst. 142. se ruší text „(plocha ozn. V-13 jihovýchodní část a V-14)“ a nahrazuje se: „(plocha ozn. VU.13 jihovýchodní část a VU.14)“

Kapitola **I.A.6.Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

- 168. Název kapitoly I.A.6. se ruší a nahrazuje se novým zněním: „I.A.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.

Kapitola se mění takto:

- 169. v odst. 144. a) se ruší text: „přestavbové“ a nahrazuje se textem: „transformační“.
- 170. v názvu další části této kapitoly mezi odst. 144. a 145. se ruší text: „přestavbové“ a nahrazuje se textem: „transformační“.
- 171. v odst. 146. se ruší text: „přestavbových“ a nahrazuje se textem: „transformačních“.
- 172. v odst. 148. se ruší text: „přestavbových“ a nahrazuje se textem: „transformačních“.



173. v odst. 148.3. se ve druhé větě za slovem “prostranství” doplňuje: „všeobecných“.
174. ruší se znění odstavce 148.5. a nahrazuje se novým zněním: „148.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a transformačních plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresech I.B.4. a I.B.5. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno využití stabilizovaných, transformačních a zastavitelných ploch. Při provádění přeložek přednostně využít stabilizované, popř. zastavitelné plochy ozn. kódy DS.+pořadové číslo, (Z..)DS.+pořadové číslo a PU, popř. (Z..)PU.+pořadové číslo a k tomuto účelu vymezené koridory CNU.D+pořadové číslo, CNZ.+kód ZÚR MSK a CNU.T+pořadové číslo.“
175. v odst. 148.8. se za slovem “prostranství” doplňuje: „všeobecných“
176. v. odst. 149.1. se za slovem “prostranství” doplňuje: „všeobecných“
177. v. odst. 149.2. se za slovem “prostranství” doplňuje: „všeobecných“
178. v. odst. 149.3. se za slovem “prostranství” doplňuje: „všeobecných“
179. v odst. 150. se ruší text: „~~přestavbových~~“ a nahrazuje se textem: „transformačních“
180. v odst. 150. se ruší znění odstavce 150.2. a nahrazuje se novým zněním: „150.2. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely) na plochách veřejných prostranství všeobecných, zeleně sídelní ostatní, zeleně zahradní a sadové, zeleně parkové a parkově upravené, zeleně ochranné a izolační, plochách vodních a vodních toků, plochách vodohospodářských a zemědělských (chápu se zejména nezastavěné části pozemků ZP, ZZ, ZO, ZS<sup>5</sup>);
181. v odst. 152.1.1. se ruší text: „~~přestavbovou~~“ a nahrazuje se textem: „transformační“
182. v odst. 152.1.5. se ruší poslední věta a nahrazuje se novým zněním: „Pokud se stanovuje požadavek na akceptaci koridoru CNU.D+pořadové číslo, CNZ.+kód ZÚR MSK, CNU.T+pořadové číslo a CNU.W+pořadové číslo, chápe se tímto požadavek na ochranu území pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, do doby, než bude upřesněna poloha stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo rozhodnutí o jejím umístění, popř. pokud nebude navrženo jiné vhodnější a ekonomičtější řešení v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití (vztahuje se na koridory CNU.D1, CNU.D42, CNU.D43, CNU.D44, CNU.D45 a CNU.D46, CNZ.DD2)“
183. v odst.153. se ruší tabulka „~~Osnova tab. části~~“ a nahrazuje se novou tabulkou ve znění:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
<b>BU</b>	Bydlení všeobecné
<b>BH</b>	Bydlení hromadné
<b>BI</b>	Bydlení individuální
<b>RU</b>	Rekreace všeobecná
<b>RI</b>	Rekreace individuální
<b>RZ</b>	Rekreace v zahrádkářských osadách
<b>OU</b>	Občanské vybavení všeobecné
<b>OV</b>	Občanské vybavení veřejné
<b>OH</b>	Občanské vybavení hřbitovy
<b>OK</b>	Občanské vybavení komerční
<b>OS</b>	Občanské vybavení sport

<sup>5</sup> podrobněji viz kap. I.A.13. odst. 176.




<b>Kód (*)</b>	<b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b>
<b>DS</b>	Doprava silniční
<b>DD</b>	Doprava drážní
<b>TW</b>	Vodní hospodářství
<b>TE</b>	Energetika
<b>PU</b>	Veřejná prostranství všeobecná
<b>SU</b>	Smíšené obytné všeobecné
<b>HU</b>	Smíšené výrobní všeobecné
<b>VU</b>	Výroba všeobecná
<b>VD</b>	Výroba drobná a služby
<b>VE</b>	Výroba energie z obnovitelných zdrojů
<b>WT</b>	Vodní a vodních toků
<b>WH</b>	Vodohospodářské
<b>ZS</b>	Zeleň sídelní ostatní
<b>ZP</b>	Zeleň parková a parkově upravená
<b>ZZ</b>	Zeleň zahradní a sadová
<b>ZO</b>	Zeleň ochranná a izolační
<b>ZK</b>	Zeleň krajinná
<b>NU</b>	Přírodní všeobecné
<b>AU</b>	Zemědělské všeobecné
<b>LU</b>	Lesní všeobecné
<b>MU.r</b>	Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová
<b>GU</b>	Těžba všeobecná
<b>XX</b>	Specifické jiné

184. v odst.153. se ruší tabulková část, ve které se uvádí „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a nahrazuje se novým zněním:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy bydlení		
Bydlení všeobecné <b>BU</b>		
↗	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení všeobecné
BU.4, BU.5, BU.6, BU.7, BU.8, BU.9 BU.10, BU.11, BU.12, BU.13	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných a bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa, sociální služby → maloobchodní prodejny malé, stravovací zařízení, administrativa, nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	

↗	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení všeobecné
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní, garáže pro nákladní a spec. vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.</li> <li>→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla</li> <li>→ stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní domky)</li> <li>→ stavby ubytovacích zařízení</li> <li>→ v plochách BU.5 – BU.9 výstavba nových RD a přírůstky bytů</li> <li>→ činnosti v ploše BU.13, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)</li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v ploše BU.11 respektovat koridor CNU.W50 pro umístění protipovodňových staveb	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,40</li> <li>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 16 m nad okolním terénem</li> </ul>	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení všeobecné
(Z.16)BU.1 (Z.25)BU.2	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení (v bytových a rodinných domech)	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, veřejná správa</li> <li>→ maloobchod, stravovací služby, administrativa</li> <li>→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením</li> <li>→ tělovýchova a sport</li> <li>→ kultura a církevní účely</li> </ul> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; hypermarkety, maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.</li> <li>→ zakládání nových zahrádkářských osad</li> <li>→ stavby ubytovacích zařízení</li> <li>→ stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky)</li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ rozhodnutí o využití plochy (Z.25)BU.2 je podmíněno zpracováním územní studie (US2). Požadavky na sledované cíle v řešení US jsou stanoveny v kap. I.A.10.</li> <li>→ rozhodnutí o využití plochy (Z.16)BU.1 je podmíněno zpracováním územní studie (US1). Požadavky na sledované cíle v řešení US1 jsou stanoveny v kap. I.A.10.</li> <li>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách, (Z.16)BU.1 a (Z.25)BU.2 stanovují tyto podmínky:</li> </ul>	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení všeobecné
	<ul style="list-style-type: none"><li>pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena min. jedna plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % každé návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace</li><li>vnitřní struktura veřejného prostranství (poloha a využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li></ul> → využití plochy (Z.16)BU.1 je podmíněno: <ul style="list-style-type: none"><li>respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho případného přeložení</li><li>akceptací návrhu kabelového vedení VN v koridoru CNU.T18</li><li>akceptací koridoru CNU.T19 pro horkovod</li></ul> → využití plochy (Z.25)BU.2 je podmíněno: <ul style="list-style-type: none"><li>respektováním stávajícího vedení VN22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení</li></ul>	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,35</li><li>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,30</li><li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:<ul style="list-style-type: none"><li>pro plochu (Z.16)BU.1 max.18 m nad okolním terénem</li><li>pro plochu (Z.25)BU.2 max. 22 m nad okolním terénem</li></ul></li></ul>	
	Význam využití ploch – plochy transformační	Bydlení všeobecné
(T.11)BU.1	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení (v bytových a rodinných domech)	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, veřejná správa	
	→ maloobchod, stravovací služby, administrativa	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední a velké, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
→ zakládání nových zahrádkářských osad		
→ stavby ubytovacích zařízení		
→ stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky)		
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,50	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12 m nad okolním terénem	
 <b>Bydlení hromadné BH</b>		


<b>BH.1, BH.2, BH.3, BH.4, BH.5, BH.6, BH.7, BH.8, BH.9, BH.10, BH.11, BH.12, BH.13</b>	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Bydlení hromadné</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení v bytových domech	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ umístění staveb a zařízení zejména lokálního významu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa</li> <li>• maloobchod, stravovací služby, nevýrobní služby, administrativa</li> <li>• pro tělovýchovu a sport</li> <li>• pro kulturu a církevní účely</li> </ul> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
	<b>3. nepřipustné</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro výrobu, skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) a velkoobchod</li> <li>• velkoplošné maloobchodní prodejny</li> <li>• maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</li> <li>• parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> </ul> → rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH → stavby pro rekreaci – chaty, zahrádkářské osady → stavby ubytovacích zařízení	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v plochách BH.11, BH.12 a BH.13 akceptovat rozšíření veřejného prostranství (uličního prostoru) (Z.81)PU.38 pro dopravní a technickou infrastrukturu → v ploše BH.12 respektovat koridor CNU.W50 pro umístění protipovodňových staveb → v ploše BH.10 respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě → v ploše BH.13 zohlednit při rozhodování o změnách v území svahovou nestabilitu dočasně uklidněnou	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,35 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,30 → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• max. 15 m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH.1, BH.2, BH.3, BH.11, BH.13</li> <li>• max. 25 m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH.4, BH.6, BH.7, BH.8, BH.9, BH.10, BH.12</li> <li>• max. 36 m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH.6</li> <li>• max. 40 m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH.5</li> </ul>	

#### Bydlení hromadné **BH**

<b>(Z.30)BH.2</b>	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Bydlení hromadné</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení v bytových domech	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ umístění staveb a zařízení zejména lokálního významu:	

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení hromadné
<ul style="list-style-type: none"> <li>• sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa</li> <li>• maloobchod, stravovací služby, nevýrobní služby, administrativa</li> <li>• pro tělovýchovu a sport</li> <li>• pro kulturu a církevní účely</li> </ul> <p>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
<b>3. nepřipustné využití pro:</b>	
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro výrobu, skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) a velkoobchod</li> <li>• velkoplošné maloobchodní prodejny</li> <li>• maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</li> <li>• parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> </ul> <p>→ rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH</p> <p>→ stavby pro rekreaci – chaty, zahrádkářské osady</p> <p>→ stavby ubytovacích zařízení</p>	
<b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b>	
→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,75	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10 m nad okolním terénem	

### Bydlení individuální **BI**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení individuální
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení v rodinných domech	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	<p>→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa</p> <p>→ maloobchod, stravovací služby, administrativa</p> <p>→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše</p> <p>→ kultura a církevní stavby</p> <p>→ v ploše BI.183 stavby pro hromadné bydlení</p> <p>→ tělovýchova a sport</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
<b>BI.1 – BI.41, BI.43 – BI.55, BI.57, BI.60 – BI.63, BI.66 – BI.84, BI.86, BI.88-BI.98, BI.100-BI.105, BI.107, BI.108, BI.110-BI.120, BI.123-BI.129, BI.131-BI.133, BI.135-BI.141, BI.143-BI.167, BI.169-BI.193</b>	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	<p>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.</p> <p>→ stavby ubytovacích zařízení</p> <p>→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla</p> <p>→ v ploše BI.184 stavby pro bydlení</p>	

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení individuální
	→ v ploše Bl.32, Bl.128, Bl.133 činnosti, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem) → v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení → v plochách dotčených vymezením aktivní zóny stanoveného záplavového území se nepřipouští povolování staveb a činností, které by mohly ovlivnit odtokové poměry (včetně zemních prací a oplocení) <p>pokud v bodě 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ využití ploch Bl.40, Bl.174, Bl.179, Bl.156, Bl.185, Bl.186 je podmíněno akceptací koridorů pro protipovodňové hráze CNU.W8, CNU.W4, CNZ.VH113, a CNU.W50 → využití ploch Bl.7-BI.11, Bl.14-BI.16, Bl.18, Bl.20, Bl.36, Bl.43, Bl.44, Bl.45, Bl.48, Bl.49, Bl.50, Bl.51, Bl.52, Bl.53, Bl.57, Bl.55, Bl.60, Bl.61, Bl.70, Bl.71, Bl.72, Bl.73, Bl.75, Bl.76, Bl.77, Bl.78, Bl.79, Bl.80, Bl.81, Bl.84, Bl.86, Bl.88, Bl.89, Bl.91, Bl.93, Bl.94, Bl.96, Bl.97, Bl.107, Bl.108, Bl.110, Bl.112, Bl.127, Bl.128, Bl.129, Bl.133, Bl.137, Bl.138, Bl.139, Bl.140, Bl.141, Bl.143, Bl.144, Bl.145, Bl.146, Bl.148, Bl.157-BI.158, Bl.174, Bl.177, Bl.178, Bl.179, Bl.180, Bl.181, Bl.185, Bl.186 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství všeobecných → využití ploch Bl.19, Bl.46, Bl.51, Bl.120, Bl.138, Bl.139, Bl.145, je podmíněno akceptací koridoru pro kanalizaci, pokud nebude v rámci zpracování podrobné dokumentace nalezeno jiné vhodnější řešení → v plochách Bl.46, Bl.47 a Bl.193 respektovat stanovené záplavové území → v plochách Bl.148, Bl.154 a Bl.153 respektovat evidované aktivní sesuvné území → v plochách Bl.75, Bl.81, Bl.148, Bl.151 - Bl.155 zohlednit při rozhodování o změnách v území svahové nestability dočasně uklidněné a v plochách Bl.74 a Bl.78 zohlednit při rozhodování o změnách v území svahové nestability uklidněné → v ploše Bl.189 respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,30 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,40 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12 m nad okolním terénem	

(Z.8)Bl.1, (Z.9)Bl.2, (Z.12)Bl.4, (Z.14)Bl.6, (Z.41)Bl.7, (Z.46)Bl.8, (Z.48)Bl.8, (Z.52)Bl.10, (Z.53)Bl.12, (Z.55)Bl.14, (Z.56)Bl.15, (Z.118)Bl.16, (Z.62)Bl.17, (Z.66)Bl.18, (Z.67)Bl.19, (Z.68)Bl.20, (Z.70)Bl.21, (Z.71)Bl.22, (Z.73)Bl.23, (Z.72)Bl.27, (Z.75)Bl.29, (Z.76)Bl.30, (Z.77)Bl.30, (Z.79)Bl.31, (Z.79)Bl.32, (Z.78)Bl.33, (Z.82)Bl.35, (Z.83)Bl.36, (Z.84)Bl.37, (Z.87)Bl.38, (Z.88)Bl.39, (Z.91)Bl.41, (Z.92)Bl.41, (Z.92)Bl.42, (Z.94)Bl.44, (Z.94)Bl.46, (Z.95)Bl.46, (Z.97)Bl.48, (Z.107)Bl.50,	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení individuální
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení v rodinných domech	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravovací služby, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše → kultura a církevní účely → tělovýchova a sport <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod.	



	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení individuální
<p>(Z.108)BI.51, (Z.108)BI.52, (Z.106)BI.54, (Z.98)BI.55, (Z.103)BI.56, (Z.102)BI.57, (Z.112)BI.59, (Z.109)BI.60, (Z.109)BI.61, (Z.110)BI.62, (Z.113)BI.64, (Z.18)BI.65, (Z.64)BI.66, (Z.89)BI.68, (Z.90)BI.69, (Z.65)BI.70, (Z.5)BI.75, (Z.11)BI.76, (Z.15)BI.78, (Z.38)BI.79, (Z.39)BI.80, (Z.65)BI.82, (Z.85)BI.83, (Z.93)BI.84, (Z.96)BI.85, (Z.99)BI.86, (Z.134)BI.88, (Z.114)BI.90, (Z.13)BI.91, (Z.42)BI.94, (Z.45)BI.95, (Z.44)BI.96, (Z.78)BI.97, (Z.89)BI.98, (Z.86)BI.99, (Z.110)BI.100, (Z.114)BI.101, (Z.135)BI.102,</p>	<p>→ výstavba bytových domů → stavby ubytovacích zařízení → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel; → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → zakládání nových zahrádkářských osad → činnosti v ploše (Z.106)BI.54, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem) → v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení</p>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	<p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství všeobecného se v zastavitelné ploše (Z.55)BI.14 stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace</li> <li>• vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení sloučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li> </ul> <p>→ využití ploch (Z.87)BI.38, (Z.88)BI.39, (Z.91)BI.41, (Z.92)BI.41 a (Z.92)BI.42 je podmíněno napojením ploch na kanalizaci napojenou na ČOV</p> <p>→ využití ploch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• (Z.46)BI.8, (Z.48)BI.8, (Z.94)BI.46, (Z.95)BI.46, je podmíněno akceptací průchodu stávajícího kanalizačního potrubí</li> <li>• (Z.103)BI.56, (Z.102)BI.57 je podmíněno akceptací stávajícího VTL/STL plynovodního potrubí</li> <li>• (Z.53)BI.12, (Z.82)BI.35, (Z.83)BI.36, (Z.97)BI.48, (Z.108)BI.51, (Z.106)BI.54, (Z.98)BI.55, (Z.103)BI.56, (Z.112)BI.59, je podmíněno akceptací průchodu stávajícího vodovodního řadu</li> <li>• (Z.83)BI.36 je podmíněno, respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem</li> <li>• (Z.87)BI.38 je podmíněno respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně stávající DTS</li> </ul> <p>pokud v rámci uvedených ploch, nebudou vedení přeložena do vhodnější polohy. Přeložením nesmí být zhoršeno využití zastavitelných ploch.</p> <p>→ využití plochy (Z.9)BI.2 je podmíněno zajištěním dopravního zpřístupnění ploch (K.7)ZK a WT.15(při SZ okrají plochy)</p> <p>→ využití ploch (Z.8)BI.1, (Z.12)BI.4, (Z.14)BI.6, (Z.41)BI.7, (Z.48)BI.8, (Z.46)BI.8, (Z.55)BI.14, (Z.62)BI.17, (Z.66)BI.18, (Z.67)BI.19, (Z.68)BI.20, (Z.70)BI.21, (Z.71)BI.22, (Z.73)BI.23, (Z.72)BI.27, (Z.75)BI.29, (Z.76)BI.30, (Z.77)BI.30, (Z.79)BI.31, (Z.79)BI.32, (Z.78)BI.33, (Z.87)BI.38, (Z.92)BI.41, (Z.92)BI.42, (Z.94)BI.44, (Z.95)BI.46, (Z.94)BI.46, (Z.108)BI.51, (Z.108)BI.52, (Z.112)BI.59, (Z.109)BI.60, (Z.109)BI.61, (Z.110)BI.62, (Z.11)BI.76, (Z.65)BI.82, (Z.114)BI.90, (Z.13)BI.91, (Z.42)BI.94, (Z.45)BI.95, (Z.44)BI.96, (Z.78)BI.97, (Z.110)BI.100 a (Z.114)BI.101 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství všeobecných</p> <p>→ v plochách (Z.15)BI.78 (část), (Z.118)BI.16, (Z.38)BI.79 a (Z.39)BI.80 nacházejících se ve stanoveném záplavovém území se připouští povolování staveb pro bydlení za podmínky realizace protipovodňových opatření. Výjimku z této podmínky lze učinit pouze pro stavby dopravní a technické infrastruktury, oplocení vyjma plochy (Z.118)BI.16</p> <p>→ v ploše (Z.65)BI.82 zohlednit při rozhodování o změnách v území svahovou nestabilitu uklidněnou</p>	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,30 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,40</p>	

	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Bydlení individuální</b>
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12 m nad okolním terénem	
<b>(T.20)BI.1</b>	<b>Význam využití ploch - plocha transformační</b>	<b>Bydlení individuální</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení v rodinných domech	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravovací služby, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše → kultura a církevní účely → tělovýchova a sport pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavební a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné apod. → stavby ubytovacích zařízení → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → zakládání nových zahrádkářských osad → v části plochy, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v části plochy nacházející se ve stanoveném záplavovém území se připouští povolování staveb za podmínky realizace protipovodňových opatření. Výjimku z této podmínky lze učinit pouze pro stavby oplocení, stavby dopravní a technické infrastruktury	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,35 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,40 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12 m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

## Plochy rekreace

### Rekreace všeobecná **RU**

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Rekreace všeobecná
RU.1, RU.2	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ rekreace individuální a hromadná	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ tělovýchova a sport → kultura a zájmová činnost včetně: – pozemků a dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných tábořišť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v ploše RU.2 respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,20 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,40 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.6 m nad okolním terénem	
	<b>Význam využití ploch – zastavitelná plocha</b>	<b>Rekreace všeobecná</b>
(Z.19)RU.1	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ rekreace individuální a hromadná	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ tělovýchova a sport → kultura a zájmová činnost, → stravovací a ubytovací zařízení včetně: – pozemků a dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejná tábořiště, rekreační louky, stanový tábor a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	



↑	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Rekreace individuální</b>
	ných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v ploše respektovat koridor pro umístění stavby protipovodňové hráze (stěny) CNZ.VH113	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,75 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5 m nad okolním terénem	

### Rekreace v zahrádkářských osadách **RZ**

↑	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Rekreace v zahrádkářských osadách</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ individuální rekreace – zahrádkářské osady	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost apod.) → v ploše RZ.9 se připouští pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním, využitím → v ploše RZ.9 se nepřipouští povolování nových staveb. Dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v ploše RZ.13 respektovat koridor pro umístění stavby protipovodňové hráze (stěny) CNU.W8 → v plochách RZ.5, RZ.18 respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,75 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5 m nad okolním terénem	

RZ.1, RZ.2,  
RZ.3, RZ.4,  
RZ.5, RZ.6,  
RZ.7, RZ.8,  
RZ.9, RZ.10,  
RZ.11, RZ.12,  
RZ.13, RZ.14,  
RZ.15, RZ.16,  
RZ.17, RZ.18

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

#### Plochy občanského vybavení

##### Občanské vybavení všeobecné **OU**

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení všeobecné
OU.1, OU.2, OU.3, OU.4, OU.5, OU.6, OU.7, OU.8	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ občanské vybavení - veřejná vybavenost a občanské vybavení - komerční zařízení	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ bydlení → nevýrobní služby, drobná výroba a výrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → stavby pro individuální rekreaci (chaty, zahradní domky) → v ploše OU.8 činnosti, které by mohly rušit pietu hřbitova → v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v ploše OU.1 respektovat koridor pro umístění stavby protipovodňové hráze (stěny) CNU.W7	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • v ploše OU.1 - max. 18 m nad okolním terénem • v ploše OU.2, OU.3, OU.4, OU.5, OU.6, OU.8 - max. 15 m nad okolním terénem • v ploše OU.7 - max. 10 m nad okolním terénem	

##### Občanské vybavení veřejné **OV**

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení veřejné
OV.1, OV.2, OV.3, OV.4, OV.5, OV.6, OV.7, OV.8, OV.9, OV.10,	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ veřejná vybavenost	
	<b>2. přípustné využití:</b>	



<div> <div></div> <div>OV.11</div> </div>	<div>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</div> <div>Občanské vybavení veřejné</div>
	<div> <div>→ tělovýchova a sport</div> <div>→ bydlení</div> <div>→ stravovací služby, nevýrobní služby (slučitelné s hlavním využitím), ubytování, administrativa pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak</div> </div>
	<div>3. nepřipustné využití:</div> <div> <div>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</div> <div>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.</div> <div>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel souvisejících s hlavním a přípustným využitím (např. vozidla pro ochranu obyvatel a údržbu obce apod.)</div> <div>→ v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení</div> <div>→ stavby pro rekreaci</div> </div>
	<div>4. podmíněně přípustné využití:</div> <div>→ nestanovuje se</div>
	<div>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</div> <div> <div>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• KZP = 0,4 pro plochy OV.1, OV.6, OV.7, OV.9</li> <li>• KZP = 0,35 pro plochy OV.2, OV.3, OV.4, OV.8, OV.10, OV.11</li> <li>• KZP = 0,7 pro plochu OV.5</li> </ul> </div> <div>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15</div> <div>→ výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• max. 20 m nad okolním terénem, pro plochu OV.1</li> <li>• max. 15 m nad okolním terénem pro plochy OV.2, OV.3, OV.4, OV.6, OV.7, OV.9, OV.10, OV.11</li> <li>• max. 22 m pro plochu OV.5 (převažující hmota objektu do 15 m)</li> <li>• max. 10 m pro plochu OV.8</li> </ul> </div> </div>
(T.1)OV.1	<div>Význam využití ploch – plocha transformační</div> <div>Občanské vybavení veřejné</div>
	<div>Podmínky pro využití ploch:</div>
	<div>1. převažující účel využití (hlavní využití)</div>
	<div>→ veřejná vybavenost</div>
	<div>2. přípustné využití:</div>
	<div> <div>→ bydlení</div> <div>→ stravovací služby, nevýrobní služby (slučitelné s hlavním využitím), ubytování, administrativa pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak</div> </div>
	<div>3. nepřipustné využití:</div> <div> <div>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</div> <div>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.</div> <div>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel souvisejících s hlavním a přípustným využitím (např. vozidla pro ochranu obyvatel a údržbu obce apod.)</div> <div>→ rekreace (hromadná a individuální)</div> </div>
	<div>4. podmíněně přípustné využití:</div>

	<b>Význam využití ploch – plocha transformační</b>	<b>Občanské vybavení veřejné</b>
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,75	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15 m nad okolním terénem	


### Občanské vybavení hřbitovy **OH**

↑          <b>OH.1, OH.2, OH.3, OH.3, OH.4, OH.5</b>	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Občanské vybavení hřbitovy</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a činnosti související s pohřebnictvím	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v ploše OH.3 respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,25 (pouze objekty související s provozem hřbitova)	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. prvek – zvonici nad okolním terénem (výjimečně prvek – zvonici pro vertikální arch. prvek - zvonici)	

<b>(Z.51)OH.1, (Z.104)OH.3</b>	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Občanské vybavení hřbitovy</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a činnosti související s pohřebnictvím	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ využití plochy (Z.104)OH.3 je podmíněno respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně stávající DTS	
	→ využití plochy (Z.104)OH.3 je podmíněno akceptací návrhu plochy veřejného prostranství všeobecného (Z.105)PU.32	
	→ ploše (Z.51)OH.1 respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků (KZP) se stanovuje:	
	• pro plochu (Z.51)OH.1 KZP = 0,15	
	• pro plochu (Z.104)OH.3 KZP = 0,25	

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Občanské vybavení hřbitovy
→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12 m nad okolním terénem (výjimečně 22 m pro vertikální arch. prvek-zvonicí)	

<b>Občanské vybavení komerční OK</b>
--------------------------------------

OK.1, OK.2, OK.3, OK.4, OK.6, OK.7, OK.8, OK.9, OK.10, OK.11, OK.12, OK.13, OK.14, OK.15, OK.16, OK.17, OK.18		<b>Význam využití ploch – stabilizovaný stav</b>	<b>Občanské vybavení komerční</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>		
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>		
	→ občanské vybavení – komerční zařízení		
	<b>2. přípustné využití:</b>		
	→ zdravotnická zařízení, veřejná správa, sociální služby, školská zařízení → tělovýchova a sport → kultura a církevní účely → bydlení → v ploše OK.9 se připouští pouze zařízení pro kulturu, stravování → drobná výroba a výrobní služby – pouze v plochách OK.6 (za podmínky, že činnost nebude negativně ovlivňovat plochy bydlení, tělovýchovy a sportu a parku) a OK.15 → maloobchodní prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované střední – pouze v plochách OK.6, OK.7, OK.8, OK.10 → maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné pouze v ploše OK.12 pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak		
	<b>3. nepřipustné využití:</b>		
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, hypermarkety, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → plochy pro odstavování (parkování) nákladních a spec. vozidel → v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení		
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
	→ v ploše OK.12 prověřit rozsah rizik vyplývajících ze staré ekologické zátěže a upřesnit podmínky pro využití území		
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
	→ koeficient míry zastavění pozemků (KZP) se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>pro plochy OK.1, OK.2, OK.3, OK.4, OK.6, OK.7, OK.8, OK.10, OK.12, OK.13, OK.15, OK.16, OK.17, OK.18 KPZ = 0,6</li> <li>pro plochy OK.9, OK.11, OK.14 KPZ = 0,7</li> </ul> → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>pro plochu OK.9, OK.11, OK.17 max. 8 m nad okolním terénem</li> <li>pro plochy OK.1, OK.2, OK.3, OK.4, OK.6, OK.7, OK.8, OK.10, OK.16, OK.18 max. 10 m nad okolním terénem</li> <li>pro plochy OK.12, OK.13, OK.14, OK.15 max. 14 m nad okolním terénem</li> </ul>		
		<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Občanské vybavení komerční</b>
		<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	


(Z.21)OK.1, (Z.22)OK.2, (Z.50)OK.4	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Občanské vybavení komerční</b>
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ zdravotnická zařízení, veřejná správa, sociální služby, školská zařízení → tělovýchova a sport → kultura a církevní účely → bydlení → drobná výroba a výrobní služby - pouze v ploše (Z.22)OK.2 → maloobchodní prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované střední – pouze v plochách (Z.21)OK.1, (Z.22)OK.2 pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, hypermarkety, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné → plochy pro odstavování (parkování) nákladních a spec. vozidel → v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ využití plochy (Z.21)OK.1 je podmíněno respektováním stávajícího vedení VVN → v ploše (Z.50)OK.4 respektovat stanovené záplavové území	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků (KZP) se stanovuje: • pro plochy (Z.21)OK.1, (Z.22)OK.2, (Z.50)OK.4 KPZ = 0,75 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochy (Z.21)OK.1, (Z.22)OK.2, (Z.50)OK.4 max. 10 m nad okolním terénem	
(T.6)OK.2, (T.10)OK.3, (T.16)OK.4, (T.4)OK.5, (T.3)OK.6	<b>Význam využití ploch - plocha transformační</b>	<b>Občanské vybavení komerční</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	<b>2. přípustné využití pro:</b>	
	→ zdravotnická zařízení, veřejná správa, sociální služby, školská zařízení → tělovýchova a sport → kultura a církevní účely → bydlení → nevýrobní služby, maloobchodní prodejny velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované střední a velké pouze v plochách (T.6)OK.2, (T.4)OK.5 a (T.3)OK.6 pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s vý-	




↑	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Občanské vybavení sport</b>
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OS.2, OS.3, OS.4, OS.5, OS.6, OS.8, OS.9, OS.10 KZP = 0,35</li> <li>• pro plochu OS.7 KZP = 0,15</li> <li>• pro plochu OS.11 KZP = 0,85</li> </ul> </li> <li>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• na plochách OS.2, OS.3, OS.4, OS.5, OS.6, OS.7, OS.8, OS.9 a OS.10 KZ = 0,30</li> <li>• na ploše OS.11 KZ = 0,15</li> </ul> </li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12 m nad okolním terénem (s výjimkou osvětlovacích stožárů)</li> </ul>	
(Z.133)OS.2	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Občanské vybavení sport</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ stravování, ubytování	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → individuální rekreace (chaty, zahradní domky, zakládání zahrádkářských osad)	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
(T.13)OS.1	<b>Význam využití ploch - plocha transformační</b>	<b>Občanské vybavení sport</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ administrativní, ubytování, stravování	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby pro individuální rekreaci	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	



	<b>Význam využití ploch - plocha transformační</b>	<b>Občanské vybavení sport</b>
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků $KZP = 0,3$ → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku $KZ = 0,20$ → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10 m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy dopravní infrastruktury		
Doprava silniční <b>DS</b>		
  <b>DS,</b> <b>DS.1, DS.2,</b> <b>DS.3, DS.4,</b> <b>DS.5, DS.6,</b> <b>DS.7, DS.8,</b> <b>DS.9, DS.10,</b> <b>DS.11, DS.12,</b> <b>DS.13, DS.14,</b> <b>DS.15, DS.16,</b> <b>DS.17, DS.18,</b> <b>DS.19, DS.20,</b> <b>DS.21, DS.22,</b> <b>DS.23, DS.24,</b> <b>DS.25, DS.27,</b> <b>DS.28, DS.29,</b> <b>DS.30, DS.31,</b> <b>DS.32, DS.33,</b> <b>DS.34, DS.35</b>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Doprava silniční
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a zařízení pro silniční dopravu	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ plochy pro odstavování a garážování motorových vozidel – pouze v plochách DS.2, DS.3, DS.4, DS.8, DS.9, DS.12, DS.15, DS.19. V těchto plochách se přípouští výstavba vícepodlažních garáží.	
	→ zařízení související s užíváním pozemních komunikací (autobusové nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, pneuservisy apod.) - pouze v plochách DS.7, DS.11, DS.16, DS.17	
	→ výstavbu hromadných garáží a parkovacích domů – v plochách DS.5, DS.6, DS.14, DS.22 a DS.24	
	→ výstavba soc. zařízení, staveb a zařízení související s regulací provozu na parkovištích v plochách DS.18, DS.20, DS.21, DS.22, DS.23	
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby s činností neslučitelnou s hlavním využitím	
	→ činnosti v ploše DS.2, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem)	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ využití plochy DS.13 je podmíněno akceptací návrhu plochy veřejného prostranství všeobecného (Z.81)PU.38	
	→ akceptovat vymezené koridory územních rezerv a stanovené podmínky v kap. I.A.9., pokud překrývají plochy vymezené pro silniční dopravu	
→ respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje:		
<ul style="list-style-type: none"><li>• pro plochy DS.5, DS.6, DS.14, DS.24 max. 14 m nad okolním terénem</li><li>• pro plochy DS.2, DS.3, DS.4, DS.8, DS.9, DS.12, DS.15, DS.19, DS.22 max. 8 m nad okolním terénem</li><li>• pro plochy DS.18, DS.20, DS.21 a DS.23 max. 5 m nad okolním terénem</li></ul>		
<b>(Z.36)DS.9,</b> <b>(Z.29)DS.10,</b> <b>(Z.28)DS.11,</b> <b>(Z.49)DS.13,</b> <b>(Z.100)DS.38,</b> <b>(Z.3)DS.41.</b>	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Doprava silniční
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a zařízení pro silniční dopravu	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ umístění technické infrastruktury	
<b>3. nepřipustné využití:</b>		

	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Doprava silniční</b>
<b>(Z.2)DS.42, (Z.1)DS.43, (Z.59)DS.44, (Z.20)DS.45</b>	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v plochách (Z.49)DS.13, (Z.36)DS.9 respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	→ v plochách (Z.3)DS.41, (Z.1)DS.43 respektovat ochranné pásmo VN22kV	
	→ v ploše (Z.2)DS.42 respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného</b>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy (Z.3)DS.41, (Z.2)DS.42, (Z.1)DS.43, (Z.20)DS.45 max. 8 m nad okolním terénem	

Doprava drážní <b>DD</b>		
	<b>Význam využití ploch – stabilizovaný stav</b>	<b>Doprava drážní</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a zařízení pro železniční dopravu	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ výroba a sklady, nevýrobní a výrobní služby, drobná výroba apod.	
	→ maloobchod, stravovací zařízení, administrativa pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
DD.1, DD.2, DD.3, DD.4	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ plochách DD.1 a DD.2 respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.18 m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	


#### Plochy technické infrastruktury

##### Vodní hospodářství **TW**

↗  TW.1, TW.2, TW.3, TW.4, TW.5, TW.6, TW.7, TW.9, TW.10, TW.11, TW.12	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	vodní hospodářství
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ technická infrastruktura – vodní hospodářství	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v ploše TW.3 respektovat koridor CNU.W50 pro umístění protipovodňových staveb	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků se nestanovuje	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 13 m nad okolním terénem (s výjimkou věžových vodojemů)	
(Z.116)TW.1	Význam využití ploch- zastavitelné plo-	vodní hospodářství
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ technická infrastruktura – vodní hospodářství	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,7	
	→ výšková hladina zástavby bude upřesněna podrobnou dokumentací	

##### Energetika **TE**

↗  TE.2, TE.3, TE.4, TE.5, TE.6, TE.7,	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Energetika
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ technická infrastruktura – energetika	

 TE.8, TE.9, TE.10	<b>Význam využití ploch – stabilizovaný stav</b>	<b>Energetika</b>
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

## Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství všeobecná <b>PU</b>		
↑	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Veřejná prostranství všeobecná
<b>PU,</b> <b>PU.1, PU.2,</b> <b>PU.3, PU.4,</b> <b>PU.5, PU.6,</b> <b>PU.7, PU.8,</b> <b>PU.9, PU.10,</b> <b>PU.11, PU.12,</b> <b>PU.13, PU.14,</b> <b>PU.15, PU.16,</b> <b>PU.17, PU.18,</b> <b>PU.19, PU.20,</b> <b>PU.21, PU.22,</b> <b>PU.23, PU.24,</b> <b>PU.25, PU.26,</b> <b>PU.27, PU.28</b>	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ umístění technické infrastruktury	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění apod.)	
	→ rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti	
	→ veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné</b>	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užitečnou hodnotu prostranství	
	→ akceptovat vymezené koridory územních rezerv a stanovené podmínky v kap. I.A.9., pokud překrývají vymezené plochy veřejných prostranství všeobecných	
	→ respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3 m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Veřejná prostranství všeobecná
<b>(Z.138)PU.1,</b> <b>(Z.139)PU.4,</b> <b>(Z.32)PU.5,</b> <b>(Z.31)PU.6,</b> <b>(Z.111)PU.7,</b> <b>(Z.111)PU.8,</b> <b>(Z.112)PU.9,</b> <b>(Z.115)PU.10,</b> <b>(Z.80)PU.11,</b> <b>(Z.66)PU.12,</b> <b>(Z.69)PU.13,</b> <b>(Z.70)PU.14,</b> <b>(Z.74)PU.15,</b> <b>(Z.72)PU.16,</b> <b>(Z.141)PU.17,</b> <b>(Z.73)PU.18,</b> <b>(Z.63)PU.19,</b> <b>(Z.119)PU.20,</b> <b>(Z.43)PU.21,</b>	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ umístění technické infrastruktury	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění apod.)	
	→ rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,	
	→ veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užitečnou hodnotu prostranství	
	→ akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území v plochách (Z.119)PU.20 a	



	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Veřejná prostranství všeobecná
(Z.47)PU.22, (Z.101)PU.23 (Z.65)PU.24, (Z.55)PU.25, (Z.92)PU.26, (Z.94)PU.27, (Z.11)PU.28, (Z.11)PU.29, (Z.60)PU.30, (Z.109)PU.31, (Z.105)PU.32, (Z.87)PU.33, (Z.127)PU.34, (Z.108)PU.35, (Z.8)PU.36, (Z.25)PU.37, (Z.81)PU.38, (Z.4)PU.39, (Z.78)PU.40, (Z.13)PU.41, (Z.57)PU.42, (Z.35)PU.43	(Z.81)PU.38 → v ploše (Z.4)PU.39 respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3 m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

#### Plochy smíšené obytné

Smíšené obytné všeobecné <b>SU</b>		
↑	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Smíšené obytné všeobecné
SU.1, SU.2, SU.3 SU.4, SU.5, SU.6 SU.7, SU.8, SU.9 SU.10, SU.11, SU.12, SU.13, SU.14, SU.16, SU.17, SU.18, SU.19, SU.20, SU.21, SU.22, SU.23, SU.24, SU.25, SU.26, SU.27, SU.28, SU.29, SU.30, SU.31, SU.32, SU.33, SU.34, SU.35, SU.36, SU.37, SU.38, SU.39, SU.40, SU.41, SU.42, SU.43, SU.44, SU.45, SU.46, SU.47, SU.48, SU.49, SU.50, SU.51, SU.52, SU.53, SU.54, SU.55, SU.56, SU.57, SU.58, SU.59, SU.60, SU.61, SU.62, SU.63, SU.64, SU.65, SU.66, SU.67, SU.68, SU.69, SU.70, SU.71, SU.72, SU.73, SU.74, SU.75, SU.76, SU.77, SU.78, SU.79, SU.80, SU.81, SU.82, SU.83, SU.84, SU.85, SU.86, SU.87, SU.88, SU.89, SU.90, SU.91,	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením	
	→ přeměna bydlení na individuální rekreaci v plochách SU.1 – SU.14	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SU a plochách bydlení sousedních	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, opravy a servis nákladních vozidel apod.	
	→ maloobchodní prodejny:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• velkoplošné</li> <li>• velké prodejny (s výjimkou plochy SU.78)</li> </ul>	
	→ maloobchodní prodejny specializované	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• střední (s výjimkou plochy SU.78)</li> <li>• velké</li> <li>• velkoplošné</li> </ul>	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)	
	→ výstavba nových RD v ploše SU.148 v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení	
	→ povolování nových staveb v části ploch, ovlivněných vymezením aktivní zóny stanoveného záplavového území – SU.3, SU.12, SU.26, SU.34, SU.39, SU.40, SU.41, SU.42, SU.43, SU.81, SU.82, SU.86, SU.133, SU.134 a SU.173	
	→ v plochách SU.29, se připouští zvyšování počtu bytů až po prověření, zda v plochách nejsou překročeny povolené limity k ochraně zdraví stanovené právními předpisy (zejména emise, zápach, hluk)	
	→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v plochách SU.1, SU.2, SU.3, SU.4, SU.5, SU.6, SU.7, SU.8, SU.9, SU.11, SU.14, SU.16, SU.26, SU.34, SU.39, SU.40, SU.41, SU.42, SU.43, SU.44, SU.45, SU.48, SU.81, SU.82, SU.85, SU.86, SU.93, SU.94, SU.95, SU.96, SU.97, SU.98, SU.99, SU.100, SU.101, SU.102, SU.103, SU.104, SU.105, SU.106, SU.107, SU.109, SU.110, SU.111, SU.112, SU.113, SU.114, SU.115, SU.116, SU.117, SU.134, SU.148, SU.161, SU.162, SU.172, SU.173, re-	

↗	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Smíšené obytné všeobecné
SU.92, SU.93, SU.84, SU.95, SU.96, SU.97, SU.98, SU.99, SU.100, SU.101, SU.102, SU.103, SU.104, SU.105, SU.106, SU.107, SU.109, SU.110, SU.111, SU.112, SU.113, SU.114, SU.115, SU.116, SU.117, SU.120, SU.121, SU.122, SU.123, SU.124, SU.125, SU.126, SU.127, SU.128, SU.129, SU.130, SU.131, SU.132, SU.133, SU.134, SU.135, SU.136, SU.137, SU.138, SU.139, SU.140, SU.141, SU.142, SU.143, SU.144, SU.145, SU.146, SU.147, SU.148, SU.149, SU.150, SU.151, SU.152, SU.153, SU.154, SU.156, SU.157, SU.158, SU.159, SU.160, SU.161, SU.162, SU.163, SU.164, SU.165, SU.166, SU.167, SU.168, SU.169, SU.170, SU.171, SU.172, SU.173, SU.175, SU.176, SU.177, SU.178, SU.180, SU.181, SU.182, SU.183, SU.184, SU.185	<p>spektovat stanovené záplavové území</p> <p>→ v ploše SU.132 respektovat koridor CNZ.DS10</p> <p>→ v ploše SU.39 respektovat průchod koridoru CNZ.DS104 pro stavbu silnice I. třídy</p> <p>→ v plochách SU.106, SU.109, SU.148, SU.161, SU.162, SU.117, SU.173 respektovat průchod koridorů pro stavby protipovodňových hrází</p> <p>→ v ploše SU.162 akceptovat koridor CNU.T103</p> <p>→ využití ploch SU.20, SU.21, SU.49, SU.50, SU.51, SU.71, SU.72, SU.73, SU.94, SU.115, SU.152, SU.153, SU.154, SU.156, SU.175 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství</p> <p>→ v plochách SU.59, SU.58, SU.57, SU.56, SU.54, SU.144, SU.145, SU.147 respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě</p> <p>→ v ploše SU.165 zohlednit při rozhodování o změnách v území svahovou nestabilitu dočasně uklidněnou</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy SU.1 - SU.14, SU.16 - SU.34, SU.38 - SU.107, SU.109 - SU.117, SU.120 - SU.134, SU.145, SU.146, SU.148 - SU.154, SU.156 - SU.160, SU.163 - SU.170, SU.173, SU.175 - SU.177, SU.180 KZP= 0,35</li> <li>• plochy SU.138, SU.141, SU.142, SU.147, SU.161, SU.162, SU.171, SU.172, SU.178, SU.181, SU.182, SU.183, SU.185 KZP= 0,5</li> <li>• plochy SU.35, SU.36, SU.37, SU.135, SU.136, SU.137, SU.139, SU.140, SU.143, SU.144, SU.184 KZP=0,7</li> </ul> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách SU.1 - SU.14, SU.16 - SU.34, SU.38 - SU.69, SU.72 - SU.73, SU.80 - SU.90, SU.92 - SU.107, SU.109 - SU.117, SU.120 - SU.134, SU.145, SU.147 - SU.154, SU.156 - SU.160, SU.162 - SU.171, SU.173, SU.175, SU.176, SU.177, SU.180, SU.181, SU.183, SU.185 KZ = 0,40</li> <li>• v plochách SU.70, SU.71, SU.74, SU.75, SU.76, SU.77, SU.78, SU.79, SU.91, SU.138, SU.141, SU.142, SU.146, SU.161, SU.172, SU.178, SU.182 KZ = 0,2</li> <li>• v plochách SU.35, SU.36, SU.37, SU.135, SU.136, SU.137, SU.139, SU.140, SU.143, SU.144, SU.184, KZ = 0,1</li> </ul> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• SU.135, SU.136, SU.137, SU.138, SU.139, SU.140, SU.142, SU.143, SU.144, SU.145, SU.162 – max. 20 m nad okolním terénem</li> <li>• SU.1 - SU.14, SU.16 - SU.107, SU.109 - SU.117, SU.120 - SU.134, SU.148 - SU.154, SU.156 - SU.160, SU.163 - SU.170, SU.173, SU.175, SU.176, SU.177, SU.180, SU.183, SU.185 max. 12 m nad okolním terénem</li> <li>• SU.141, SU.146 - SU.147, SU.161, SU.171 - SU.172, SU.178, SU.181 - SU.182, SU.184 max. 15 m nad okolním terénem</li> </ul>	
(Z.40)SU.2, (Z.24)SU.3, (Z.37)SU.4, (Z.26)SU.5, (Z.34)SU.6, (Z.33)SU.7, (Z.61)SU.8, (Z.140)SU.9,	<p><b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b></p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ bydlení a občanská vybavenost</p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p>→ maloobchodní prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované střední - pouze v ploše (Z.24)SU.3</p> <p>→ stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	<p><b>Smíšené obytné všeobecné</b></p>

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Smíšené obytné všeobecné
(Z.128)SU.12, (Z.130)SU.13, (Z.10)SU.15, (Z.10)SU.16, (Z.17)SU.17, (Z.4)SU.20, (Z.6)SU.22, (Z.7)SU.23, (Z.7)SU.24, (Z.24)SU.25, (Z.28)SU.26, (Z.58)SU.28, (Z.139)SU.30, (Z.139)SU.31, (Z.129)SU.33, (Z.132)SU.34, (Z.136)SU.35, (Z.137)SU.36, (Z.121)SU.37, (Z.120)SU.38, (Z.122)SU.39, (Z.123)SU.40, (Z.124)SU.41, (Z.125)SU.42, (Z.126)SU.44, (Z.23)SU.45, (Z.131)SU.46, (Z.26)SU.47,	<b>3. nepřipustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SU a plochách bydlení sousedních</li> <li>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavební a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné prodejny; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, opravny a servis nákladních vozidel apod.</li> <li>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)</li> <li>→ v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení</li> <li>→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, nevýrobní služby ostatní, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením</li> <li>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše (Z.24)SU.3 stanovují tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace</li> <li>• vnitřní struktura veřejného prostranství (poloha a využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li> </ul> </li> <li>→ využití plochy (Z.24)SU.3 je podmíněno: <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení provedením nové kabelové přípojky VN 22kV včetně umístění DST v poloze upřesněné podrobnou dokumentací</li> <li>• zabezpečením průchodu nového horkovodu (poloha trasy horkovodu bude upřesněna podrobnou dokumentací)</li> </ul> </li> <li>→ využití plochy (Z.37)SU.4 je podmíněno: <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem do doby jeho přeložení</li> <li>• respektováním koridoru CNU.W8</li> <li>• využití ploch (Z.130)SU.13, (Z.6)SU.22, (Z.132)SU.34 a (Z.137)SU.36 je podmíněno respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem</li> </ul> </li> </ul> <p>Uvedené podmínky pro plochy (Z.24)SU.3, (Z.37)SU.4 platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace nebude navrženo a realizováno vhodnější řešení, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v samotné ploše a v navazujícím území.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ povolení staveb pro bydlení v plochách (Z.24)SU.3, (Z.61)SU.8 a umístění zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb</li> <li>→ využití ploch (Z.139)SU.30 a (Z.139)SU.31 je podmíněno akceptací návrhů ploch veřejných prostranství všeobecných</li> <li>→ v plochách (Z.6)SU.22, (Z.7)SU.23 se připouští zvyšování počtu bytů až po prověření, zda v plochách nejsou překročeny povolené limity k ochraně zdraví stanovené právními předpisy (zejména, emise, zápach, hluk)</li> <li>→ v plochách (Z.37)SU.4, (Z.121)SU.37, (Z.120)SU.38, (Z.122)SU.39, (Z.123)SU.40, (Z.124)SU.41, (Z.125)SU.42, (Z.126)SU.44, nacházejících se ve stanoveném záplavovém území, se připouští povolování staveb za podmínky realizace protipovodňových opatření. Výjimku z této podmínky lze učinit pouze pro stavby oplocení, stavby dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Smíšené obytné všeobecné
	→ v ploše (Z.34)SU.6 respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<p>→ koeficient míry zastavění pozemků se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pro plochy (Z.40)SU.2, (Z.24)SU.3, (Z.37)SU.4, (Z.26)SU.5, (Z.61)SU.8, (Z.140)SU.9, (Z.128)SU.12, (Z.130)SU.13, (Z.10)SU.15, (Z.10)SU.16, (Z.4)SU.20, (Z.6)SU.22, (Z.7)SU.23, (Z.7)SU.24, (Z.24)SU.25, (Z.28)SU.26, (Z.58)SU.28, (Z.139)SU.30, (Z.139)SU.31, (Z.129)SU.33, (Z.132)SU.34, (Z.136)SU.35, (Z.137)SU.36, (Z.121)SU.37, (Z.120)SU.38, (Z.122)SU.39, (Z.123)SU.40, (Z.124)SU.41, (Z.125)SU.42, (Z.126)SU.44, (Z.23)SU.45, (Z.131)SU.46, (Z.26)SU.47 KZP = 0,5</li> <li>pro plochy (Z.34)SU.6, (Z.26)SU.5, (Z.17)SU.17, KZP = 0,7</li> </ul> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pro plochy (Z.40)SU.2, (Z.24)SU.3, (Z.37)SU.4, (Z.26)SU.5, (Z.26)SU.47, (Z.61)SU.8, (Z.140)SU.9, (Z.128)SU.12, (Z.130)SU.13, (Z.10)SU.15, (Z.10)SU.16, (Z.4)SU.20, (Z.6)SU.22, (Z.7)SU.23, (Z.7)SU.24, (Z.24)SU.25, (Z.28)SU.26, (Z.58)SU.28, (Z.139)SU.30, (Z.139)SU.31, (Z.129)SU.33, (Z.132)SU.34, (Z.136)SU.35, (Z.137)SU.36, (Z.121)SU.37, (Z.120)SU.38, (Z.122)SU.39, (Z.123)SU.40, (Z.124)SU.41, (Z.125)SU.42, (Z.126)SU.44, (Z.23)SU.45, (Z.131)SU.46 KZ = 0,40</li> <li>pro plochy (Z.34)SU.6, (Z.33)SU.7, (Z.17)SU.17 KZ = 0,1</li> </ul> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>max. 20 m nad okolním terénem, pro plochy (Z.17)SU.17 a (Z.28)SU.26</li> <li>max. 18 m nad okolním terénem, pro plochy (Z.24)SU.3, (Z.26)SU.5, (Z.34)SU.6, (Z.33)SU.7, (Z.26)SU.47</li> <li>max. 15 m nad okolním terénem, pro plochu (Z.37)SU.4,</li> <li>max. 13 m nad okolním terénem, pro plochy (Z.40)SU.2, (Z.61)SU.8, (Z.140)SU.9, (Z.128)SU.12, (Z.130)SU.13, (Z.10)SU.15, (Z.10)SU.16, (Z.4)SU.20, (Z.6)SU.22, (Z.7)SU.23, (Z.7)SU.24, (Z.24)SU.25, (Z.58)SU.28, (Z.139)SU.30, (Z.139)SU.31, (Z.129)SU.33, (Z.132)SU.34, (Z.136)SU.35, (Z.137)SU.36, (Z.121)SU.37, (Z.120)SU.38, (Z.122)SU.39, (Z.123)SU.40, (Z.124)SU.41, (Z.125)SU.42, (Z.126)SU.44, (Z.23)SU.45, - (Z.131)SU.46</li> </ul>	
	<b>Význam využití ploch - plocha transformační</b>	<b>Smíšené obytné všeobecné</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	<p>→ stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením</p> <p>→ fotovoltaické a větrné zdroje výroby el. energie (pouze v ploše (T.21)SU.3) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak</p>	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
(T.17)SU.1, (T.19)SU.2, (T.21)SU.3, (T.1)SU.4	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SU a plochách bydlení sousedních</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, opravy a servis nákladních vozidel apod.</p> <p>→ v části ploch, do kterých zasahuje stanovené záplavové území, se nepřipouští povolovat sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení a zdravotnická zařízení</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí</p>	

	Význam využití ploch - plocha transformační	Smíšené obytné všeobecné
	<p>s hlavním a přípustným využitím)</p> <p>→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</p>	
	<p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p>	
	<p>→ využití plochy (T.17)SU.1 je podmíněno respektováním stávajícího vedení VN 22kV, včetně jeho ochranných pásem</p> <p>→ v ploše (T.19)SU.2 se připouští povolování nových staveb za podmínky realizace protipovodňových opatření</p> <p>→ v ploše (T.21)SU.3 se připouští povolování nových staveb za podmínky realizace protipovodňových opatření. Výjimku z této podmínky lze učinit pouze pro stavby oplocení, fotovoltaických a větrných zdrojů výroby el. energie, stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňující funkci stavby hlavní (jako například garáže, přístřešky, zahradní domky, přístavby atd.).</p> <p>→ povolení staveb pro drobnou výrobu a výrobní služby, nevýrobní služby ostatní se připouští za podmínky, že stavby a činnosti nebudou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách bydlení a jsou slučitelné s bydlením</p>	
	<p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p>	
	<p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,2</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách (T.17)SU.1, (T.1)SU.4 a (T.19)SU.2 max. 13 m nad okolním terénem</li> <li>• v ploše (T.21)SU.3 se výšková hladina zástavby se stanovuje max. 45 m nad okolním terénem, výšková hladina se nevztahuje na tělesa stožárů, sloupů, větrných zdrojů výroby el. energie a staveb pro veřejnou infrastrukturu</li> </ul>	



Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

#### Plochy smíšené výrobní

Smíšené výrobní všeobecné <b>HU</b>		
↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Smíšené výrobní všeobecné
<b>HU.1</b>	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ občanské vybavení:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>školská zařízení - učňovské obory, stavby pro ochranu obyvatelstva</li> <li>maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa</li> <li>zařízení pro tělovýchovu a sport</li> </ul>	
	→ zařízení pro vědu a výzkum, vědeckotechnický park, podnikatelský inkubátor apod.	
	→ sběrné dvory	
	pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
<b>(Z.27)HU.1</b>	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech	
	→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách BI.160, SU.90, SU.91 a BI.169	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro sociální služby, zařízení péče o děti</li> <li>stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce ploch)</li> <li>stavby rekreace všeobecné</li> </ul>	
	→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
	→ stavby pro těžký průmysl	
	→ zemědělská výroba (živočišná)	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,85	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15 m nad okolním terénem (výjimku lze učinit pouze pro stavby komínu k zajištění příznivých rozptylových podmínek a anténních stožárů)	
	→ po obvodě, v rámci vymezené plochy HU.1, v místech dosud nezastavěných a neznepevněných, jako součást stanoveného koef. min. zastoupení zeleně, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 10 m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.	
	Význam využití ploch - zastavitelná plocha	Smíšené výrobní všeobecné
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	

	<b>Význam využití ploch - zastavitelná plocha</b>	<b>Smíšené výrobní všeobecné</b>
	→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>školská zařízení - učňovské obory, stavby pro ochranu obyvatelstva</li> <li>maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa</li> <li>zařízení pro tělovýchovu a sport</li> </ul> → zařízení pro vědu a výzkum, vědeckotechnický park, podnikatelský inkubátor apod. → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení (Bl.160) → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se s nimi vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro sociální služby, zařízení péče o děti</li> <li>stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce ploch)</li> <li>stavby rekreace všeobecné</li> </ul> → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → zemědělská výroba (živočišná) → stavby pro těžký průmysl	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,85 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15 m nad okolním terénem (výjimku lze učinit pouze pro stavby komínů a anténních stožárů)	
(T.8)HU.1	<b>Význam využití ploch - plocha transformační</b>	<b>Smíšené výrobní všeobecné</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura	
	<b>2. přípustné</b>	
	→ maloobchodní prodejny, stravovací zařízení, nevýrobní služby a administrativa, ubytování → sběrné dvory → podnikatelské a technologické parky → stavby pro velkoobchod → zařízení pro vědu a výzkum pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení (BU.9) → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím a to, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro sociální služby, zařízení péče o děti</li> </ul>	

	Význam využití ploch - plocha transformační	Smíšené výrobní všeobecné
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro rekreaci všeobecnou</li> <li>• stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitelé, popř. nájemce areálu nebo jeho části)</li> </ul> <p>→ stavby pro těžký průmysl</p> <p>→ stavby pro zemědělskou výrobu</p> <p>→ velkoplošné a velké maloobchodní prodejny</p> <p>→ velkoplošné a velké maloobchodní prodejny specializované</p> <p>→ pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</p>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,75</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15 m nad okolním terénem</p>	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy výroby a skladování		
Výroba všeobecná <b>VU</b>		
↗	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba všeobecná
VU.1, VU.2, VU.3, VU.4, VU.6, VU.7, VU.8, VU.9, VU.10, VU.12, VU.13, VU.14, VU.15, VU.16, VU.17, VU.18	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ výroba a skladování	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ nevýrobní služby včetně ostatních	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel	
	→ velkoobchod	
	→ sběrné dvory	
	→ skládky odpadů (pouze v ploše VU.14 a jihovýchodní části plochy VU.13)	
	→ vědecká a výzkumná centra	
	→ podnikatelské inkubátory	
	→ maloobchod, stravování, administrativa	
→ tělovýchova a sport		
→ dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra		
pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak		
<b>3. nepřípustné využití:</b>		
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru		
→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných zejména - BI.20, BH.2, BI.66, BU.8, BU.9, BU.5, (Z.65)BI.82, SU.27, SU.28, SU.29, SU.75, SU.76, SU.99, SU.105, SU.146, SU.147, SU.162, SU.172 a (Z.26)SU.5		
→ povolování nových staveb pro chov hospodářských zvířat (v plochách VU.1, VU.12 a VU.17)		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:		
• stavby pro veřejnou vybavenost		
• stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu)		
• stavby pro rekreaci		
→ zemědělská živočišná výroba (v plochách – VU.3, VU.6, VU.16)		
→ stavby pro maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké v plochách VU.3, VU.12, VU.16		
→ pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování (v plochách VU.1, VU.3, VU.17, VU.12, VU.6, VU.16)		
→ v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby		
→ stavby pro těžký průmysl v plochách VU.1, VU.2, VU.3, VU.6, VU.12, VU.15, VU.17, VU.18		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ využití plochy VU.7 je podmíněno respektováním koridoru CNU.W50 pro umístění protipovodňových staveb		
→ v plochách VU.4, VU.10 a VU.16 respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní trati		


↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba všeobecná
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → koeficient míry zastavění pozemků $KZP = 0,85$ → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku $KZ = 0,15$ → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>v plochách VU.1, VU.2, VU.3, VU.6, VU.12, VU.14, VU.16, VU.17, VU.18 max. 12 m nad okolním terénem (výjimku lze učinit v ploše VU.1, VU.2, VU.3, VU.6, VU.14, VU.17, VU.18 pouze pro stavby komínu k zajištění příznivých rozptylových podmínek a anténních a osvětlovacích stožárů)</li> <li>v plochách VU.4, VU.7, VU.8, VU.9, VU.10, VU.13, VU.15 max. 18 m nad okolním terénem (výjimky lze učinit pouze pro stavby komínu k zajištění příznivých rozptylových podmínek a anténních a osvětlovacích stožárů)</li> </ul> → v rámci těchto vymezených ploch: <ul style="list-style-type: none"> <li>jižní okraj plochy VU.4 (na styku s plochami SU.75 a SU.76)</li> <li>jihovýchodní okraj plochy VU.13 (u ul. Revoluční)</li> <li>po obvodu plochy VU.17</li> <li>při západním a severním okraji plochy VU.9</li> <li>při západním okraji VU.10</li> <li>při jižním a západním okraji plochy VU.3</li> <li>po obvodě VU.1 a VU.2</li> <li>při severním a východním okraji plochy VU.12</li> </ul> v místech dosud nezastavěných, jako součást stanoveného koef. min. zastoupení zeleně, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 10 m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Výroba všeobecná
(Z.54)VU.1, (Z.54)VU.2, (Z.142)VU.104	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ výroba a skladování	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ nevýrobní služby včetně ostatních nevýrobních služeb → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → stavby pro maloobchod a velkoobchod → sběrné dvory → vědecká a výzkumná centra → podnikatelské inkubátory → stravování, administrativa → tělovýchova a sport → dopravní terminály, logistická centra (pouze v ploše (Z.142)VU.104) pokud v bodě 3 a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných (SU.63, SU.64, SU.65, SU.66) → pro všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro veřejnou vybavenost</li> <li>stavby pro rekreaci</li> <li>stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu)</li> </ul> → stavby pro těžkou průmyslovou výrobu → zemědělská živočišná výroba	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Výroba všeobecná
	<p>→ pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</p> <p>→ stavby pro maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké</p>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	<p>→ realizace plochy (Z.142)VU.104 je podmíněna realizací komunikace v koridoru CNU.D30, průjezdné komunikace přes plochu (Z.142)VU.104, pro zajištění napojení na komunikaci v koridoru CNU.D42, která bude zajišťovat obsluhu stávající plochy skladů sypaných hmot v ploše DD.2</p> <p>→ v ploše (Z.142)VU.104:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě</li> <li>• stanovené záplavové území, vedení a ochranná pásma VN a VVN</li> </ul>	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<p>→ v ploše (Z.142)VU.104 při severozápadním okraji (na styku s plochami zemědělskými) v rámci vymezené plochy (Z.142)VU.104, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 15 m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný</p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků se stanovuje :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu (Z.142)VU.104 KZP = 0,70</li> <li>• pro plochu (Z.54)VU.1 KZP = 0,80</li> </ul> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně na plochách (Z.54)VU.1 a (Z.142)VU.104 se stanovuje KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu (Z.54)VU.1 max. 13 m nad okolním terénem (s výjimkou komínů a anténních a osvětlovacích stožárů)</li> <li>• pro plochu (Z.142)VU.104 max. 15 m nad okolním terénem (s výjimkou komínů a anténních a osvětlovacích stožárů)</li> </ul> <p>Pro plochu (Z.54)VU.2, se koeficient míry zastavění pozemků a koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku nestanovuje</p>	
	Význam využití ploch - plocha transformační	Výroba všeobecná
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ výroba a skladování	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	<p>→ nevýrobní služby včetně ostatních nevýrobních služeb</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel</p> <p>→ stavby pro maloobchod a velkoobchod</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ administrativa, výzkumná centra</p> <p>→ maloobchodní prodejny specializované a ostatní</p> <p>→ dopravní terminály, logistická centra (pouze (T.15)VU.1)</p> <p>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách SU.63, SU.64 a BU.9 pro všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> <li>• nové stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby,</li> </ul>	




	Význam využití ploch - plocha transformační	Výroba všeobecná
	areálu) → zemědělská živočišná výroba → stavby pro těžkou průmyslovou výrobu → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování (v plochách (T.12)VU.2, (T.9)VU.3) → stavby pro maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké v ploše (T.12)VU.2	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků se stanovuje: • pro plochy (T.15)VU.1, (T.12)VU.2 a (T.9)VU.3 KZP = 0,85 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku se stanovuje: • pro plochy (T.15)VU.1, (T.12)VU.2 a (T.9)VU.3 KZ=0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje • pro plochu (T.15)VU.1 a (T.12)VU.2 max. 13 m nad okolním terénem (s výjimkou kominů a anténních stožárů) • pro plochu (T.9)VU.3 max. 15 m nad okolním terénem (s výjimkou kominů a anténních stožárů)	

### Výroba drobná a služby **VD**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba drobná a služby
  <b>VD.1, VD.2, VD.3, VD.4, VD.5, VD.6, VD.8, VD.9, VD.11, VD.12</b>	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ drobná výroba a služby	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa → zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních → stavby pro velkoobchod (s výjimkou ploch VD.3, VD.11) → samostatné sklady (s výjimkou ploch VD.3, VD.5, VD.11) → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami → sběrné dvory → stavby pro lehkou průmyslovou výrobu v ploše VD.12 pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti, u kterých nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách pro bydlení a smíšených obytných všeobecných (SU.85, SU.90, BI.47, BI.34, SU.136, SU.145, SU.112) → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení pro kulturu, stavby pro rekreaci) → stavby pro těžkou průmyslovou výrobu → stavby samostatných skladů v plochách VD.3, VD.5, VD.11 (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou hlavní činností) → dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb (s výjimkou ploch VD.2, VD.4,	

↑	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Výroba drobná a služby</b>
	VD.6, VD.12) → zemědělskou živočišnou výrobu → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké v ploše VD.3, VD.5, VD.8, VD.9 → bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy) → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v ploše VD.8 respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,75 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy VD.3, VD.11 max. 10 m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochy VD.1, VD.2, VD.4, VD.5, VD.6, VD.8, VD.9 max. 12 m nad okolním terénem (u ploch VD.2, VD.4, VD.6, VD.9 lze učinit výjimku pro komíny a anténny a osvětlovací stožáry)</li> <li>• pro plochu VD.12 max. 15 m nad okolním terénem (s výjimkou komínů a anténních a osvětlovacích stožárů)</li> </ul> → v rámci těchto vymezených ploch: <ul style="list-style-type: none"> <li>• jižní a západní okraj plochy VD.12 (na styku s plochami OK.15 a SU.76)</li> <li>• jižní okraj plochy VD.2</li> <li>• při severním a západním okraji plochy VD.6</li> </ul> v místech dosud nezastavěných, jako součást stanoveného koef. min. zastoupení zeleně, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 10 m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.	
(Z.50)VD.1	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Výroba drobná a služby</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ drobná výroba a služby	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa → zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních → stavby pro velkoobchod → samostatné sklady → dopravní terminály, logistická centra → stavby pro lehkou průmyslovou výrobu → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení pro kulturu), stavby pro rekreaci → stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a	

	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Výroba drobná a služby</b>
	dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké → bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy) → stavby pro těžký průmysl	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v ploše respektovat stanovené záplavové území	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,85 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15 m nad okolním terénem (s výjimkou komínů a anténních a osvětlovacích stožárů) → při západním okraji (na styku s plochami (Z.50)OK.4 a OK.13) v rámci vymezené plochy (Z.50)VD.1, v místech dosud nezastavěných a nezneužívaných, jako součást stanoveného koef. min. zastoupení zeleně, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 10 m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný.	
(T.7)VD.1	<b>Význam využití ploch - plocha transformační</b>	<b>Výroba drobná a služby</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ drobná výroba a služby	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa → zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních → stavby pro velkoobchod → sklady související s hlavním využitím → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s drobnou výrobou a výrobními službami pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení pro kulturu), stavby pro rekreaci → stavby pro těžký průmysl → stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné → bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy)	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ využití plochy je podmíněno akceptací návrhu plochy veřejného prostranství všeobecného (Z.32)PU.5	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,75 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12 m nad okolním terénem (s výjimkou antén)	

Výroba energie z obnovitelných zdrojů <b>VE</b>		
          <b>VE.1</b>	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Výroba energie z obnovitelných zdrojů</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ výroba energie z obnovitelných zdrojů	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ stavby fotovoltaické elektrárny včetně staveb souvisejících s výrobou el. energie z obnovitelných zdrojů (např. fotovoltaické panely, sloupy pro vzdušné vedení, oplocení, stavby k zabezpečení údržby a provozu fotovoltaické elektrárny, střídače napětí, případně akumulaci el. energie apod.) pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ respektovat <ul style="list-style-type: none"> <li>• koridor CNU.W50 pro umístění protipovodňových staveb</li> <li>• vzrostlé zeleně lemující hranici plochy</li> </ul> → aktivní zónu stanoveného záplavového území při jižním okraji plochy a v korytě Bohumínské stružky	
<b>(Z.117)VE.4</b>	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	
	<b>Výroba energie z obnovitelných zdrojů</b>	
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ výroba energie z obnovitelných zdrojů	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ stavby fotovoltaické elektrárny včetně staveb souvisejících s výrobou el. energie z obnovitelných zdrojů (např. fotovoltaické panely, sloupy pro vzdušné vedení, oplocení, stavby k zabezpečení údržby a provozu fotovoltaické elektrárny, střídače napětí, případně akumulaci el. energie apod.) → po obvodu plochy zeleň zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ využití plochy je podmíněno respektováním pásu ochranné zeleně navazující na okolní plochu krajinné zeleně (Z.O34)ZK.1	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků a koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku se ne- stanovuje.	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

#### Plochy vodní a vodohospodářské

##### Vodní a vodních toků **WT**

↗	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Vodní a vodních toků
WT, WT.1, WT.2, WT.3, WT.4, WT.5, WT.6, WT.7, WT.8, WT.15, WT.16, WT.17, WT.18, WT.19, WT.20, WT.21, WT.22, WT.23	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků,	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ rekreační využití-sportovní rybolov (WT.1, WT.3, WT.4, WT.5)	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch	
	→ krátkodobé zadržení dešťové vody (pouze WT.2)	
	→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a revitalizací vodních toků	
	→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace	
	→ umístění staveb protipovodňové ochrany (hráze, stěny, odlehčovací koryta, jezy, spádové stupně, zpevnění břehů, provedení výustí, opatření ke zkapacitnění průtoku apod.)	
	→ stavby technické infrastruktury	
	→ plnění funkce ÚSES	
	→ realizace opatření pro zajištění zprůchodnění vodního toku Olše pro vodní živočichy pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	→ oplocování vodních ploch a vodotečí	
	→ stavby a činnosti v plochách WT.6, a WT.15 - WT.23, jejichž realizace by mohla narušit funkci stávajících staveb protipovodňové ochrany	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ respektovat koridory CNU.W+pořadové číslo pro stavby protipovodňové ochrany	
	→ respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ nestanovují se	

##### Vodohospodářské **WH**

↗	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Vodohospodářské
WH.9, WH.10, WH.11, WH.12, WH.13, WH.14	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ pozemky staveb a opatření na ochranu před povodněmi a regulaci vodního režimu v území	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ cyklostezky, účelové komunikace	
	→ provádění vegetačních úprav	
	→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou ploch	
	→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech	

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Vodohospodářské
	souběhu vodních toků a pozemní komunikace → umístění staveb protipovodňové ochrany (hráze, stěny, zpevnění břehů apod.) → stavby technické infrastruktury → plnění funkce ÚSES <i>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</i>	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ nestanovují se	



Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy zeleně		
Zeleň sídelní ostatní <b>ZS</b>		
ZS, ZS.1	↑	Význam využití ploch – stabilizovaný stav
		Zeleň sídelní ostatní
		Podmínky pro využití ploch:
		1. převažující účel využití (hlavní využití)
		→ sídelní zeleň
		2. přípustné využití:
		→ veřejně přístupná zeleň
		→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod.
		→ umístění zpevněných hřišť a dalších zařízení pro tělovýchovu a sport (lezecké stěny, U rampy, dopravní hřiště apod.)
		→ umístění stezky pro cyklisty, inline
		→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány.
		→ umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch apod.)
→ umístění protipovodňových staveb (ochranných zdí a hrází), pokud je nebude možné v plném rozsahu situovat ve vyhrazených plochách a koridorech		
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		
3. nepřipustné využití:		
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím		
→ na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše.		
→ v ploše ZS.1 pro jakékoliv stavby s výjimkou technické infrastruktury a staveb protipovodňových opatření		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ respektovat koridory pro umístění protipovodňových staveb		
→ respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě		
→ respektovat plochu (Z.49)DS.13		
→ respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5 m nad okolním terénem		
(Z.69)ZS, (Z.011)ZS, (Z.014)ZS, (Z.032)ZS, (Z.033)ZS	↑	Význam využití ploch - návrh
		Zeleň sídelní ostatní
		Podmínky pro využití ploch:
		1. převažující účel využití (hlavní využití)
		→ sídelní zeleň
		2. přípustné využití:
		→ veřejně přístupná zeleň
→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod.		

↑	Význam využití ploch - návrh	Zeleň sídelní ostatní
	→ umístění zpevněných hřišť a dalších zařízení pro tělovýchovu a sport (lezecké stěny, U rampy, dopravní hřiště apod.) → umístění stezky pro cyklisty, inline → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány. → umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch apod.) → umístění protipovodňových staveb (ochranných zdí a hrází), pokud je nebude možné v plném rozsahu situovat ve vyhrazených plochách a koridorech pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → na plochách zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ respektovat koridor CNU.T103 pro umístění technické infrastruktury → respektovat koridor CNU.W50 pro umístění protipovodňových opatření	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5 m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy (Z.O32)ZS a (Z.O33)ZS max. 15 m nad okolním terénem	

#### Zeleň parková a parkově upravená **ZP**

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň parková a parkově upravená
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ parky, veřejně přístupná zeleň	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť → umístění stezky pro cyklisty, inline → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány → umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch apod.) → vyhrazení části plochy pro venčení psů pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ respektovat koridor CNU.W50 pro umístění protipovodňových staveb → respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě → respektovat koridor CNU.T103	



ZP

↑	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Zeleň parková a parkově upravená</b>
	→ respektovat stanovené záplavové území a aktivní zónu stanoveného záplavového území	
	→ respektovat ochranná pásma VN, VTL	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 4 m nad okolním terénem	

(K.18)ZP.1, (Z.O23)ZP.4, (Z.O13)ZP.5, (Z.O37)ZP.6, (Z.O38)ZP.7, (Z.O24)ZP.8	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<b>Zeleň parková a parkově upravená</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ parky, veřejně přístupná zeleň	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu, označení odpočívky, informační tabule, odpadkové koše apod.	
	→ umístění malých zpevněných hřišť	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány	
	→ umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch apod.)	
	→ plnění funkce ÚSES	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území a stanovené záplavové území	
	→ využití ploch (Z.O23)ZP.4 a (Z.O24)ZP.8 je podmíněno akceptací návrhu ploch veřejných prostranství všeobecných	
	→ v ploše (Z.O37)ZP.6 respektovat koridory CNU.D42 a CNU.D48	
	→ respektovat ochranná pásma VN	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6 m nad okolním terénem	

### **Zeleň ochranná a izolační ZO**

↑	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Zeleň ochranná a izolační</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ zeleň ochranná	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ veřejně přístupná zeleň	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.)	
ZO, ZO.2	→ oplocení pozemku	
	→ plnění funkce ÚSES	
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň ochranná a izolační
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → povolovat stavby a činnosti uvedené v odst. 121.1. → stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) → na ploše zeleně nesmí její další využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5 m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - návrh	Zeleň ochranná a izolační
(Z.020)ZO, (Z.02)ZO	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty - chodníky, cyklistické stezky → oplocení pozemku → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → ve veřejně přístupné zeleni umístění uličního (parkového) mobiliáře, uměleckých děl apod. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) → povolovat stavby a činnosti uvedené v odst. 121.1. → na ploše zeleně nesmí její další využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
Zeleň krajinná <b>ZK</b>		
  ZK	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň krajinná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň krajinná	
	2. přípustné využití:	

↑	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Zeleň krajinná</b>
	→ realizace ploch ÚSES → umístění včelínů → vodní plochy a vodní toky → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 121.1. → stavby a činnosti uvedené v odst. 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) s výjimkou oplocení zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN (vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod.) a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována plocha s rozdílným způsobem využití → povolování staveb a zařízení pro zemědělství	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.9. → respektovat koridor CNU.W50 pro umístění protipovodňových staveb → respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ nestanovují se	
(Z.04)ZK, (Z.06)ZK, (Z.07)ZK, (Z.012)ZK, (Z.034)ZK.1, (K.2) ZK, (K.3) ZK, (K.4) ZK, (K.6) ZK, (K.7) ZK, (K.8) ZK, (K.9) ZK, (K.10) ZK, (K.11) ZK, (K.12) ZK, (K.13) ZK, (K.14) ZK, (K.15) ZK, (K.16) ZK, (K.17) ZK, (K.18) ZK, (K.19) ZK, (K.20) ZK, (K.21) ZK, (K.22) ZK, (K.23) ZK, (K.25) ZK, (K.26) ZK,	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<b>Zeleň krajinná</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ zeleň krajinná	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → realizace ploch ÚSES → umístění včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. → vodní plochy a vodní toky → v plochách (Z.O..)ZK lemujičích významné dopravní tahy (D1, I/67, železniční trať č. 320 a 270) se připouští realizace protihlukových staveb pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) s výjimkou oplocení zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN (vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod.) a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována plocha s rozdílným způsobem využití → umístění, popřípadě změna využití na zahradu → staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví → stavby a činnosti uvedené v odst. 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 121.1.	

<p>(K.27) ZK.1, (K.30) ZK, (K.31) ZK, (K.32) ZK, (Z.O42)ZK</p>	<p><b>Význam využití ploch - návrh</b></p>	<p><b>Zeleň krajinná</b></p>
	<p>→ povolování činnosti, které by v plochách krajinné zeleně, kterými prochází koridory CNU.T+poř. číslo, CNU.D+poř. číslo, CNZ.+označení dle ZÚR MSK, CNU.W+poř. číslo znemožnily, popř. ztížily realizaci staveb pro, které jsou koridory vymezeny</p>	
	<p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p>	
	<p>→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.9.</p> <p>→ respektovat koridor CNU.W50 pro umístění protipovodňových staveb</p> <p>→ respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě</p>	
	<p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ nestanovují se</p>	

## **Zeleň zahradní a sadová ZZ**



↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň zahradní a sadová
	→ stavby včelínu → stavba související s užíváním plochy např. stavba pro chovatelství, altán, sklad nářadí apod. (zastavěná plocha <16 m <sup>2</sup> ) <sup>6</sup> pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby → povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení → povolovat stavby ve vzdálenosti menší jak 6 m od břehových čar koryt ostatních drobných vodních toků s výjimkou staveb: <ul style="list-style-type: none"> <li>• protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;</li> <li>• dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že územní podmínky neumožní jejich situování ve větší vzdálenosti od břehové čáry</li> </ul> → povolovat tyto stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů: <ul style="list-style-type: none"> <li>• větrné elektrárny;</li> <li>• fotovoltaické elektrárny;</li> </ul> → povolovat doplňkovou funkci bydlení, či pobytové rekreace u staveb uvedených v přípustném využití → další využití nesmí výrazněji snížit hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.9. → respektovat koridor CNZ.DS104 → respektovat stanovené záplavové území a aktivní zónu stanoveného záplavového území → respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → výšková hladina zástavby se stanovuje max.5 m nad okolním terénem	
(Z.01)ZZ, (Z.03)ZZ, (Z.05)ZZ, (Z.08)ZZ, (Z.09)ZZ, (Z.010)ZZ, (Z.015)ZZ, (Z.016)ZZ, (Z.017)ZZ, (Z.018)ZZ, (Z.019)ZZ, (Z.021)ZZ, (Z.022)ZZ, (Z.025)ZZ.2, (Z.026)ZZ, (Z.027)ZZ,	Význam využití ploch - návrh	Zeleň zahradní a sadová
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy zahrad v nezastavěném území	
	<b>2. přípustné využití:</b> → oplocení pozemku → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy ploch (účelové komunikace, chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → stavby včelínu → stavba související s užíváním plochy – např. stavba pro chovatelství, altán, sklad nářadí apod. (zastavěná plocha <16 m <sup>2</sup> ) <sup>7</sup> → v ploše (Z.025)ZZ.2 umístění staveb provozně a funkčně souvisejících s rodinným domem v ploše SU.163 (např. garáž, bazén apod.) pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	

6 kap. I.A.13 Vysvětlení pojmů

7 kap. I.A.13 Vysvětlení pojmů

	Význam využití ploch - návrh	Zeleň zahradní a sadová
(Z.028)ZZ, (Z.029)ZZ, (Z.030)ZZ, (Z.031)ZZ, (Z.035)ZZ, (Z.036)ZZ, (Z.039)ZZ, (Z.040)ZZ,	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby → povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení → povolovat stavby ve vzdálenosti menší jak 6 m od břehových čar koryt ostatních drobných vodních toků s výjimkou staveb: <ul style="list-style-type: none"> <li>• protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;</li> <li>• dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že územní podmínky neumožní jejich situování ve větší vzdálenosti od břehové čáry</li> </ul> → povolovat tyto stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů: <ul style="list-style-type: none"> <li>• větrné elektrárny;</li> <li>• fotovoltaické elektrárny;</li> </ul> → povolovat doplňkovou funkci bydlení, či pobytové rekreace u staveb uvedených v přípustném využití → další využití nesmí výrazněji snížit hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ respektovat stanovené záplavové území a aktivní zónu stanoveného záplavového území → respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě → respektovat ochranná pásma VN, VTL	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.5 m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

## Plochy přírodní

Přírodní všeobecné <b>NU</b>		
↗	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Přírodní všeobecné
NU	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy přírodní	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ založení a realizace ploch ÚSES	
	→ stavby včelínů	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	→ stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví	
	→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1.odst. 121.1.	
	→ v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.9.	
	→ respektovat koridor CNU.W50 pro umístění protipovodňových staveb	
	→ respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ nestanovují se	
	Význam využití ploch - návrh	Přírodní všeobecné
(K.1)NU.1, (K.1)NU.2, (K.6)NU.4, (K.13)NU.5, (K.18)NU.6, (K.13)NU.7, (K.28)NU.8, (K.22)NU.9, (K.21)NU.10, (K.21)NU.11, (K.22)NU.12, (K.24)NU.13, (K.1)NU.14, (K.12)NU.15	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy přírodní	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ založení ÚSES	
	→ zalesnění	
	→ stavby včelínů	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví	
	→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1.odst. 121.1.	
	→ v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby	
	→ stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2.	

	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<b>Přírodní všeobecné</b>
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.9.	
	→ v ploše (K.28)NU.8 respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy zemědělské		
Zemědělské všeobecné <b>AU</b>		
↗	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zemědělské všeobecné
AU	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy s převažujícím zemědělským využitím	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ založení a realizaci ploch ÚSES → umístění včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. → vodní toky a plochy → změna na krajinnou zeleň → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → v zastavěném území realizovat oplocení pozemků a změny pozemků na zahrady pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků) → stavby a činnosti uvedené v odst. 123.2. v podkap. I.A.5.2. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1.odst. 121.1. → v nezastavěném území povolovat změny kultury na oplocené zahrady → v nezastavěném území oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití v ploše ÚS.2 → v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.9. → v plochách AU dotčených vymezením koridoru CNU.D., CNZ..., CNU.T.. a CNU.W.. akceptovat podmínky v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. s výjimkou koridorů CNU.D1, CNU.D43, CNU.D44, CNU.D45 a CNU.D46, ve kterých se přípouští změna trasování liniové stavby, pokud se nalezne vhodnější a ekonomičtější řešení v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití → respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.7 m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

## Plochy lesní

Lesní všeobecné <b>LU</b>		
↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Lesní všeobecné
LU	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ pozemky určené k plnění funkce lesa	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ založení a realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, mokřadů → stavby včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití</b>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a zařízení pro zemědělství → stavby a činnosti uvedené v odst. 123.1. a 123.2. v podkap. I.A.5.2.(vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 121.1. → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení nových výsadeb → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.9. → respektovat koridor CNZ.DD2 pro stavbu vysokorychlostní tratě	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ nestanovují se	
	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<b>Lesní všeobecné</b>
(K.29)LU	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ pozemky určené k plnění funkce lesa	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ stavby včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a zařízení pro zemědělství → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 121.1. → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení nových výsadeb → v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští	



	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<b>Lesní všeobecné</b>
	povolovat stavby	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšené krajinné		
Smíšené krajinné všeobecné <b>MU</b>		
<div>↑</div> <div>(K.18)MU.r1, (K.5)MU.r2, (Z.O41)MU.r3</div>	Význam využití ploch - návrh	Smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobyťová
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy krajinné všeobecné	
	2. přípustné využití:	
	→ situování turistických, cyklistických, nebo naučných stezek, odpočivek, piknikových luk, pláží apod.	
	→ umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (lavičky, dětské hřiště, altán, nezpevněná hřiště apod.	
	→ vodní plochy	
	→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES	
	→ změna částí ploch na pozemky určené k plnění funkce lesa	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120.	
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:		
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím		
→ stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví		
→ stavby pro pobytovou rekreaci		
→ činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)		
→ v části ploch, do kterých zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se nepřipouští povolovat stavby		
→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 121.1.		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ v plochách dotčených vymezením ploch územních rezerv respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.9.		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

#### Plochy těžby

Těžba všeobecná <b>GU</b>		
GU.1	↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
		Těžba všeobecná
		<b>Podmínky pro využití ploch:</b>
		<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>
		→ těžba nerostů
		<b>2. přípustné využití:</b>
		→ plochy zemědělské všeobecné
		→ plochy lesní všeobecné
		→ plochy přírodní všeobecné
		→ zeleň krajinná
		→ plochy vodní a vodohospodářské (včetně umístění staveb protipovodňových opatření)
		→ rekultivační opatření směřující k zahlazení těžební činnosti
		→ založení ploch pro plnění funkce ÚSES (po ukončení těžební činnosti)
		→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.120.
		→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění těžby
		→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a propustnosti krajiny (účelové cesty, pěšiny, cyklistické stezky apod.)
		pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak
		<b>3. nepřipustné využití:</b>
		→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím
		→ povolovat činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru
		→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1.odst. 121.1.
		<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>
		→ v ploše GU.1 akceptovat stávající protipovodňová opatření a vodohospodářské plochy k realizaci nových protipovodňových opatření
		<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>
		→ nestanovují se

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

#### Plochy specifické

Specifické jiné <b>XX</b>		
XX.1	↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
		Specifické jiné
		<b>Podmínky pro využití ploch:</b>
		<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>
		→ ochrana kulturní památky
		<b>2. přípustné využití:</b>
		→ kulturní účely: <ul style="list-style-type: none"> <li>včetně dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně, uličního mobiliáře apod.</li> </ul>
		<b>3. nepřipustné využití:</b>
		→ nestanovuje se
		<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>
		→ nestanovuje se
		<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>
		→ nestanovují se

#### Kapitola **I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

**185.** v názvu kapitoly se ruší text ve znění: „~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~“.

Kapitola se mění takto:

**186.** v odst. 154.1. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

Označení plochy/ koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha / koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
VD.DS10	dostavba dálniční MÚK v jihozápadní části řešeného území pro dopravní napojení čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy (Bohumín (D1, MÚK Vrbice)-Haviřov, silnice I.třídy) do stávající dálniční křižovatky, včetně staveb vedlejších /souvisejících	Vrbice nad Odrou	VPS ZÚR MSK DS10
VD.DS104	přeložka sil. I/67 ve východní části řešeného území, včetně úpravy křižovatky se sil. III/46813, včetně staveb vedlejších /souvisejících. Součástí stavby přeložky bude i demolice RD na p.č.2329/3	Skřečůň	VPS ZÚR MSK DS104

Označení plochy/ koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha / koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
VD.3	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. I/67 x sil. II/471 x III/46812 ve východní části území (ul. 1. Máje x ul. Rychvaldská)	Skřečoch	
VD.4	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. III/4711 x sil. III/46817 v centrální části města (ul. Bezručova x ul. Lidická)	Nový Bohumín	
VD.5	přestavba zemního tělesa stávající křižovatky sil. II/471 x sil. III/4712 x MK v jižní části města (ul. Sokolská x ul. Hraniční x ul. Záblatská)	Záblatí u Bohumína	
VD.16	výstavba místní komunikace v centrální části města (propojení ul.9.května a ul. Okružní)	Nový Bohumín, Pudlov	
VD.17, VD.18, VD.19, VD.20, VD.21, VD.22, VD.23, VD.24, VD.51	výstavba komunikačního roštu místních komunikací a přestavba zemního tělesa stávající místních komunikací v jihovýchodní části města (ul. Úvozní)	Skřečoch	
VD.25	výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části území (ul. Polní)	Skřečoch	
VD.26	výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jižní části území (ul. Rovná)	Záblatí u Bohumína	
VD.12	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části města	Nový Bohumín	
VD.27	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v severní části města (ul. Mlýnská)	Nový Bohumín	
VD.29	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v západní části města (ul. Rolnická)	Pudlov	
VD.30	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v centrální části města (ul. Školní)	Pudlov	
VD.31	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v jihozápadní části města (ul. Vrbická)	Pudlov, Vrbice nad Odrou	
VD.32	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části obce (ul. Boční)	Skřečoch	
VD.28	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. Mlýnská)	Nový Bohumín	
VD.34	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. Blatná)	Skřečoch	
VD.13	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace / výstavba místní komunikace ve východní části města (ul. Tovární)	Záblatí u Bohumína	
VD.35, VD.36, VD.37, VD.38	přestavba zemního tělesa komunikačního roštu stávajících místních komunikací v jižní části města (ul. Bezručova, ul. Na Pískách)	Záblatí u Bohumína	
VD.39, VD.40	přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací v jihovýchodní části města	Záblatí u Bohumína	
VD.41	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. Anenská)	Záblatí u Bohumína	
VD.42	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části města (ul. Sokolská)	Záblatí u Bohumína	
VD.9	výstavba účelové komunikace pro zpřístupnění plochy (Z.142)VU.104 pro cyklisty, osobní a nákladní dopravu a plochy pro podnikatelské aktivity v ploše DD.2	Pudlov	

Označení plochy/ koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha / koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
VD.10	výstavba účelové komunikace v jihozápadní části města pro zpřístupnění plochy (Z.142)VU.104 a podnikatelské aktivity v ploše DD.2 pro nákladní a osobní dopravu, cyklisty	Pudlov	
VD.14	výstavba chodníků podél stávající sil. II/471	Záblatí u Bohumína	
VD.7	výstavba nového cyklistického propojení v severní části území směrem do Polské republiky, včetně nové lávky a napojení na stávající účelovou komunikaci	Kopytov	
VD.33	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve východní části obce (ul. Opletalova)	Skřečoň	
VD.43	přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací ve východní části obce (ul. U Borku)	Skřečoň	
VD.11	výstavba účelové komunikace v jihozápadní části města	Záblatí u Bohumína	
VD.44	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	Nový Bohumín	
VD.46	výstavba místní komunikace	Skřečoň	
VD.48	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace (ul. Polní)	Skřečoň	
VD.49	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	Nový Bohumín	
VD.52	přestavba a napojení místní komunikace na komunikaci v koridoru CNU.D42 pro zpřístupnění plochy (Z.142)VU.104 a podnikatelské aktivity v ploše DD.2 pro cyklisty a osobní automobily.	Pudlov	
VD.50	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	Nový Bohumín	
VD.DD2	stavba vysokorychlostní tratě (VRT) Ostrava-Svinov-hranice ČR/PR (-Katowice), včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury	Nový Bohumín, Pudlov, Skřečoň, Vrbice nad Odrou	VPS ZÚR MSK DD2

**187.** v odst. 154.2. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha / koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
VT.4, VT.5	Kanalizační stoky	Nový Bohumín	
VT.6	Kanalizační stoka	Nový Bohumín	
VT.3, VT.15	Kanalizační stoka	Skřečoň	
VT.7	Kanalizační stoky včetně čerpacích stanic	Záblatí u Bohumína	
VT.8, VT.10	Kanalizační stoky	Záblatí u Bohumína	
VT.1	Plocha pro čerpací stanici, případně lokální ČOV	Záblatí u Bohumína	
VT.12	Přeložka venkovního vedení VN 22 kV	Starý Bohumín	
VT.13, VT.14	Vedení horkovodu	Starý Bohumín Nový Bohumín	



**188.** v odst. 154.3. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.6. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Katastrální území	Poznámka
VN.VH113	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Pudlov, Vrbice nad Odrou	VPS ZÚR MSK VH113
VN.4	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Skřečůň	
VN.5	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
VN.6	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
VN.7	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín	
VN.8	Příkop a zasakovací travnaté pásy pro odvodnění území za protipovodňovou hrází	Pudlov	
VN.15	Protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů	Nový Bohumín Skřečůň Záblatí u Bohumína	

**189.** v tabulce vložené v odst. 157. se v prvním sloupci a prvním řádku ruší kód: „V-U1“ a nahrazuje se kódem: „VU.1“ a ve druhém řádku se ruší kód: „V-U2“ a nahrazuje se kódem: „VU.2“.

**190.** ruší se kapitola I.A.8. včetně názvu kapitoly.

**191.** odst. 160. se ruší.

**192.** název a označení kapitoly I.A.9. se ruší a nahrazuje se novým zněním:

„I.A.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY“

#### Kapitola I.A.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Kapitola není dotčena Změnou č.6.

#### Kapitola I.A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

**193.** v názvu kapitoly se ruší označení kapitoly „I.A.10.“ a nahrazuje se „I.A.9.“ a v názvu kapitoly se ruší text ve znění: „a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.

Kapitola se mění takto:

**194.** v odst.163. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy/koridoru	Cíle prověření budoucího využití ploch/koridoru
1	2	3	4
R.1	plocha zemědělská	plocha bydlení individu-	Prověřit vhodnost plochy pro bydlení ve vztahu:

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy/koridoru	Cíle prověření budoucího využití ploch/koridoru
1	2	3	4
		álního	<ul style="list-style-type: none"> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>• k nevyhovujícím odtokovým poměrům v území</li> <li>• ke stávajícímu vzdušnému vedení VN 22kV a DTR</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení, popř. pro jiné využití.
R.9	plochy lesní, krajinné zeleně, vodní, silniční dopravy, výroby a skladů	koridor z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu (ZÚR MSK – RDS100)	Prověření přeložky sil. II/471
R.10	plocha silniční dopravy	koridor pro místní komunikaci	Prověřit vhodnost využití koridoru pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>• přestavbu zemního tělesa stávající účelové komunikace na místní komunikaci</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro silniční dopravu v navrhovaném využití (zvýšení významu této dopravní plochy v dopravní koncepci města).
R.11	plocha zemědělská	koridor pro místní komunikaci	Prověřit vhodnost a potřebnost vymezení koridoru pro výstavbu nové místní komunikace ve vztahu k navrženým šířkovým úpravám stávajících komunikací v plochách (Z.111)PU.7 a (Z.115)PU.10
R.12	plochy dopravní, zemědělské, vodní a drobné výroby	koridor pro výtlačný řad splaškových vod	Prověřit reálnost a potřebnost napojení plochy územní rezervy průmyslové zóny v Dolní Lutyni kanalizací výtlačným řadem splaškových vod na ČOV v Bohumině
R.13	plochy dopravní, zemědělské a vodní plochy	koridor pro VTL	Prověřit reálnost a potřebnost napojení plochy územní rezervy průmyslové zóny v Dolní Lutyni na nadřazenou síť VTL plynovodu
R.14	plochy zemědělské, zahrad a vodní plochy	koridor pro vodovodní přívaděč	Prověřit reálnost a potřebnost napojení plochy územní rezervy průmyslové zóny v Dolní Lutyni na vodovodní řad ve Skřečoni
R.2	plocha zemědělská	smíšená obytná všeobecná	Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné všeobecné ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• k navazujícím plochám bydlení</li> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>• k zajištění odvodnění plochy (v koridoru CNU.W4)</li> <li>• nevhodným odtokovým poměrům v území</li> <li>• k existenci aktivní zóny stanoveného záplavového území a k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavováním</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné, popř. zvážit jiné využití.
R.3	plocha zemědělská	smíšená obytná všeobecná	Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné všeobecné ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• k navazujícím plochám</li> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>• k zajištění odvodnění plochy (v koridoru CNU.W4)</li> <li>• k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavováním</li> <li>• nevhodným odtokovým poměrům v území</li> </ul> Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné, popř. zvážit jiné využití.

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy/koridoru	Cíle prověření budoucího využití ploch/koridoru
1	2	3	4
R.4	rodinná rekreace – zahrádkářské osady	smíšená obytná všeobecná	<p>Prověřit vhodnost změny ve využití plochy zahrádkářské osady na plochu smíšenou obytnou všeobecnou ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k navazujícím plochám smíšeným obytným</li> <li>• k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>• k připravovaným protipovodňovým opatřením, která by měla zajistit ochranu plochy před zaplavováním</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné, popř. zvážit jiné využití.</p>
R.5	plochy lesní	plocha vodohospodářská	<p>Prověřit vhodnost a potřebu lokalizace suché nádrže ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k reálným zásahům do záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.</li> <li>• přínosům v území při ochraně před přívalovými srážkami v území</li> </ul>
R.6	plochy lesní, krajinné zeleně	plocha vodohospodářská	<p>Prověřit vhodnost a potřebu lokalizace suché nádrže ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k reálným zásahům do záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.</li> <li>• přínosům v území při ochraně před přívalovými srážkami v území</li> </ul>
R.7	plocha zemědělská, krajinná zeleň	plocha smíšená krajinná všeobecná - rekreace nepobytová	<p>Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k ploše těžby nerostů</li> <li>• k akceptaci vedení VN 22 kV a jeho ochranných pásem</li> <li>• k existenci stanoveného záplavového území</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu plochy smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová v této lokalitě, popř. zvážit jiné využití.</p>
R.8	plocha zemědělská, krajinná zeleň	plocha smíšená krajinná všeobecná - rekreace nepobytová	<p>Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k ploše těžby nerostů</li> <li>• k akceptaci vedení VN 22 kV a jeho ochranných pásem</li> <li>• k existenci stanoveného záplavového území</li> </ul> <p>Prověřit nezbytnost a potřebu plochy smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová v této lokalitě, popř. zvážit jiné využití.</p>

**195.** kapitola I.A.11. se ruší včetně odst. 166.

Kapitola **I.A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.**

**196.** v názvu kapitoly se ruší označení kapitoly „I.A.12.“ a nahrazuje se „I.A.10.“ a v názvu kapitoly se ruší text ve znění: „...stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

Kapitola se mění takto:

**197.** v odst. 169. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

<b>ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii</b>	<b>vymezení území k prověření územní studii</b>	<b>cíl prověření změn ve využití území</b>	<b>poznámka</b>
US1 Na Panském I. k.ú. Starý Bohumín	plocha (Z.16)BU.1	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD případně BD, včetně související občanské vybavenosti. Zohlednit v řešení platné územní limity, koridory CNU.T18 a CNU.T19 a vodní tok. Řešit územní vazby na plochy BI.35, OV.1 a (T.1)SU.4. Akceptovat další podmínky stanovené v kap. I.A.6. pro tuto plochu.	
US2 Na Panském II k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín	plochy (Z.25)BU.2 a (Z.25)PU.37	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu BD a RD, včetně související občanské vybavenosti. Zohlednit v řešení platné územní limity. Řešit územní vazby na plochy BI.36 a hřbitov-ochranu piety. Akceptovat další podmínky stanovené v kap. I.A.6. pro tuto plochu.	

**198.** v odst. 170. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

<b>ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii</b>	<b>specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS)</b>
US1 Na Panském I. k.ú. Starý Bohumín	do doby pořízení územní studie se nepřipouští navrhovat změny v území, které by prověření a stanovení podrobných podmínek mohly znemožnit s výjimkou: <b>138.3.1.1.1.1.</b> případné realizace přeložky VN22kV a stavby teplovodu v koridoru CNU.T19
US2 Na Panském II k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín	do doby pořízení územní studie se nepřipouští navrhovat změny v území, které by prověření a stanovení podrobných podmínek mohly znemožnit s výjimkou: <b>138.3.1.1.1.2.</b> využití plochy (Z.25)BU.2 jako plocha zemědělská včetně akceptace podmínek stanovených pro plochy zemědělské všeobecné uvedené v kap. I.A.6. <b>138.3.1.1.1.3.</b> v ploše (Z.25)PU.37 (která je součástí plochy řešené ÚS) se připouští provádět stavby související s dopravní a technickou infrastrukturou (rozšiřování vozovky, stavby technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení apod.), pokud tyto stavby nezhorší prověřovaný cíl ÚS

**199.** v odst. 172. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

<b>ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii</b>	<b>lhůta pro pořízení, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti</b>
US1 Na Panském I. k.ú. Starý Bohumín	do 29.12.2028
US2 Na Panském II k.ú. Starý Bohumín-Nový Bohumín	do 29.12.2028

Kapitola **I.A.11.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.**

- 200.** v názvu kapitoly se ruší označení kapitoly „I.A.13.“ a nahrazuje se „I.A.11.“ a v názvu kapitoly se ruší text ve znění: „,zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“.

Kapitola není dotčena Změnou č.6.

Kapitola **I.A.12.Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných celků**

- 201.** v názvu kapitoly se ruší označení kapitoly „I.A.14.“ a nahrazuje se „I.A.12.“ a v názvu kapitoly se ruší text ve znění: „staveb“ a nahrazuje se „celků“.

Kapitola se mění takto:

- 202.** v odst. 175. se ruší text: „stavby“ a nahrazuje se: „celky“.

Kapitola **I.A.13.Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech**

- 203.** název a označení kapitoly I.A.15. se ruší a nahrazuje se novým zněním:

*„I.A. 13. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ, NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH.“*

Kapitola se mění takto:

- 204.** ruší se znění odstavce 176. a nahrazuje se novým zněním: „176. Řešené území se za účelem stanovení územních podmínek člení územním plánem na tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- 205.** tabulky vložené v odst.176. se ruší včetně „Pozn.“ a nahrazují se novým zněním:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
<b><i>Plochy bydlení</i></b>		
<b><i>BU</i></b>	<i>Bydlení všeobecné</i>	<i>Plochy s převažující funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením, jehož působnost může přesahovat potřeby vymezeného území, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále zejména pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků</i>
<b><i>BH</i></b>	<i>Bydlení hromadné</i>	<i>Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně pozemky bytových domů, doplněné občanskou vybaveností místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleně a malé vodní plochy a toky</i>
<b><i>BI</i></b>	<i>Bydlení individuální</i>	<i>Plochy převážně rodinných domů s dominantní funkcí bydlení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků</i>
<b><i>Plochy rekreace</i></b>		
<b><i>RU</i></b>	<i>Rekreace všeobecná</i>	<i>Plochy rekreace zahrnují zejména pozemky staveb pro rekreaci (chápe se rekreace individuální a hromadné) a pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují</i>

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		<i>kvalitu prostředí ve vymezené ploše.</i>
<b>RI</b>	Rekreace individuální	Plochy individuální rekreace zahrnují převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které s hlavním využitím plochy souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, zeleň a malé vodní plochy a toky.
<b>RZ</b>	Rekreace v zahrádkářských osadách	Plochy rekreace v zahrádkářských osadách zahrnují převážně pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (např. skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů apod.), včetně pozemků lokálních veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků a jsou slučitelné s převažujícím využitím.
<b>Plochy občanského vybavení</b>		
<b>OU</b>	Občanské vybavení všeobecné	Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění a dostupnost staveb občanského vybavení sloužících pro zajištění základních potřeb obyvatel, zejména vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, náboženské účely, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení všeobecného musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.
<b>OV</b>	Občanské vybavení veřejné	Plochy určené pro převážně nekomerční občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnují zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.
<b>OH</b>	Občanské vybavení hřbitovy	Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu a plochy veřejných prostranství.
<b>OK</b>	Občanské vybavení komerční	Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci – většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
<b>OS</b>	Občanské vybavení sport	Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou například sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
<b>Plochy veřejných prostranství</b>		
<b>PU</b>	Veřejná prostranství všeobecná	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství všeobecná se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.



Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		<p>Plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí; mohou zahrnovat veřejná prostranství se zpevněným povrchem, např. náměstí, tržště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, nebo také veřejná prostranství se zpravidla nezpevněným povrchem, která zahrnují převážně cíleně založené plochy zeleně, včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, nejsou-li tyto plochy zařazeny do ploch zeleně. Součástí ploch mohou být pozemky nezbytné související technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství.</p> <p>Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.</p>
<b>Plochy zeleně</b>		
<b>ZP</b>	Zeleň parková a parkově upravená	Plocha s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury (např. parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku apod.). V zastavěném území se významně podílí na vytváření obytného standardu sídla. Kromě možnosti rekreace či relaxace pozitivně ovlivňuje mikroklimatické a hygienické parametry území.
<b>ZS</b>	Zeleň sídelní ostatní	Plochy ostatní zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně
<b>ZK</b>	Zeleň krajinná	Plochy zeleně krajinné se vymezují v případech, kdy je potřeba systémem vegetačních prvků v území podpořit přirozené funkce krajiny, včetně jejich charakteristických rysů, především funkci krajinotvornou, půdoochrannou, ekostabilizační, retenční či infiltrační. Na rozdíl od ploch přírodních nejsou v plochách zeleně krajinné výrazněji uplatňovány zájmy územní ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Typickým příkladem použití ploch zeleně krajinné je prostorová stabilizace území pro průlehy, zasakovací pásy, meze, remízky, stromořadí či větrolamy
<b>ZZ</b>	Zeleň zahradní a sadová	Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. Vymezují se jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky.
<b>ZO</b>	Zeleň ochranná a izolační	Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území například podél liniových záměrů dopravní infrastruktury nebo podél rozsáhlých výrobních a skladovacích areálů
<b>Plochy smíšené obytné</b>		
<b>SU</b>	Smíšené obytné všeobecné	<p>Plochy smíšené obytné všeobecné se samostatně vymezují v případech, kdy je žádoucí zajistit smíšené využití území zahrnující zejména bydlení a občanské vybavení, a zároveň je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství a asanační služby.</p> <p>Plochy smíšené obytné všeobecné zahrnují zejména pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rekreaci, pozemky občanského vybavení, veřejných prostranství a zeleně a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných všeobecných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území například nerušící výroba a služby, zemědělská výroba samozásobovacího charakteru.</p> <p>Při rozhodování o změnách v území se klade důraz na zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení, jakož i dostupnost a využívání staveb občanského vybavení.</p>
<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>		
<b>DS</b>	Doprava silniční	Plochy dopravy silniční zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I.,

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
<b>DD</b>	Doprava drážní	Plochy dopravy drážní zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
<b>Plochy technické infrastruktury</b>		
<b>TW</b>	Vodní hospodářství	Plochy pro vodní hospodářství zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení na vodovodech a kanalizacích např. pozemky vodáren, úpraven vody, jímácích a akumulacích objektů, čistíren odpadních vod, staveb k využití vodní energie apod. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.
<b>TE</b>	Energetika	Plochy pro energetiku zahrnují zejména pozemky zařízení na energetických sítích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.
<b>Plochy výroby a skladování</b>		
<b>VU</b>	Výroba všeobecná	Plochy výroby všeobecné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby všeobecné zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu např. hutnictví, těžké strojírenství a chemii, zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, zemědělskou a lesnickou výrobu, výrobní služby s rušivým charakterem na okolí a skladování. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky. Plochy výroby všeobecné se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné. Důraz je kladen zejména na zamezení či omezení negativních vlivů výroby za hranicí pozemků v této ploše.
<b>VD</b>	Výroba drobná a služby	Plochy drobné výroby a služeb zahrnují převážně pozemky staveb a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobdobnou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, zejména pokud nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a služby lze zařadit např. (není konečným výčtem): <ul style="list-style-type: none"> <li>oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin</li> <li>výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů</li> </ul>

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		<ul style="list-style-type: none"> <li>polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj.</li> </ul> <p>Hlavním účelem uvedeného výčtu je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od ploch pro výrobu všeobecnou.</p> <p>Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.</p> <p>Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do výroby všeobecné.</p>
<b>VE</b>	Výroba energie z obnovitelných zdrojů	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů zahrnují převážně pozemky staveb nebo areály elektráren solárních, vodních, větrných, geotermálních apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, malé vodní plochy a toky.
<b>Plochy smíšené výrobní</b>		
<b>HU</b>	Smíšené výrobní všeobecné	<p>Smíšené výrobní všeobecné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na samostatné plochy výroby, skladování, občanskou vybavenost, plochy dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Plochy smíšené výrobní všeobecné zahrnují pozemky staveb a zařízení např. lehké a drobné výroby, skladů, obchodu a služeb, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů apod., pokud nezhorsí kvalitu životního prostředí za hranici této plochy.</p> <p>Smíšené výrobní všeobecné zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.</p>
<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>		
<b>WT</b>	Vodní a vodní toky	Do ploch vodních a vodních toků se zahrnují zejména pozemky vodních ploch a koryt vodních toků. Není-li účelné další členění na plochy vodohospodářské, zařazují se do této plochy také pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodních toků se zajišťují územní podmínky zejména pro ochranu vod, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky povodní, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny, včetně např., revitalizace koryt vodních toků apod.
<b>WH</b>	Vodohospodářské	Do ploch vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, které nejsou zařazeny do ploch vodních a vodních toků (WT) a ploch pro vodní hospodářství (TW), jako například pozemky staveb a opatření na ochranu před povodněmi (rozlivné plochy, ochranné hráze, poldry, průlehy, protierozní vsakovací a odlehčovací nádrže, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.). Vymezením ploch vodohospodářských se zajišťují územní podmínky pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky povodní, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
<b>Plochy zemědělské</b>		
<b>AU</b>	Zemědělské všeobecné	Plochy zemědělské všeobecné se v území vymezují za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejichž žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí ploch mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí ploch účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
<b>Plochy lesní</b>		
<b>LU</b>	Lesní všeobecné	Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, drobné vodní plochy a toky
<b>Plochy přírodní</b>		
<b>NU</b>	Přírodní všeobecné	Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých ekosystémů v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny (např. pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter). Do ploch přírodních lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízké ekosystémy, které dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.
<b>Plochy smíšené krajinné</b>		
<b>MU.r</b>	Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová	Součástí ploch smíšených krajinných všeobecných – rekreace nepobytová v nezastavěném území mohou zahrnovat kromě pozemků určených k plnění funkcí lesa, pozemků zemědělského půdního fondu, pozemků vodních ploch a koryt vodních toků i plochy pro nepobytovou rekreaci např. krajinu s vysokou četností turistických, cyklistických, nebo naučných stezek, odpočívky, piknikové louky, rozhledny, vyhlídky, informační centra apod.
<b>Plochy těžby</b>		
<b>GU</b>	Těžba všeobecná	Plochy těžby pro zajištění územních podmínek potřebných pro hospodářské využívání nerostů a dalších surovin a pro ochranu okolního území před vlivy těžební činnosti a úpravě nerostů a dalších surovin. Plochy těžby zahrnují zejména pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů, dalších surovin a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury
<b>Plochy specifické</b>		
<b>XX</b>	Specifické jiné	Do ploch specifických jiných se zařazují plochy, které nelze zařadit do jiných s rozdílným způsobem využití a je potřeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

Pozn.

(\*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch v grafické části územního plánu.

(\*\*) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb vhodné k umístění v ploše. Příklady charakterizují v obecné rovině pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činnosti a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6.

**206.** za odst. 176. se vkládá nový odst. 176a. ve znění :

„**176a.** Územní plán pro návrh změn v koncepci dopravní a technické infrastruktury vymezuje tyto koridory:

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
<b>CNU.D</b>	Koridor pro dopravní infrastrukturu vymezený územním plánem	<p>Koridor, který není součástí nadřazené dokumentace a je vymezen územním plánem.</p> <p>Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>návryh pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch</li> <li>návrh dráhy</li> </ul> <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zastávky, zálivy</li> <li>parkoviště</li> <li>technická infrastruktura</li> <li>stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod.</li> </ul> <p>Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej apod.</p>
<b>CNZ...</b>	Koridory převzaté z nadřazené dokumentace (ZÚR MSK) a upřesněné v ÚP	<p><b>CNZ.D.</b> &gt; koridor pro dopravní infrastrukturu pro umístění nových pozemních komunikací za podmínek stanovených nadřazenou dokumentací a územním plánem.</p> <p><b>CNZ.VR.</b> &gt; koridor pro dopravní infrastrukturu pro umístění dráhy za podmínek stanovených nadřazenou dokumentací a územním plánem</p> <p><b>CNZ.PO.</b> &gt; koridor pro vodohospodářskou infrastrukturu</p>
<b>CNU.T</b>	Koridory pro technickou infrastrukturu	<p>Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>návryh liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch,</li> </ul> <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice apod.)</li> <li>pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští</li> </ul> <p>Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začlenění technické infrastruktury do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.</p> <p>Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.</p>
<b>CNU.W</b>	Koridory pro vodohospodářské stavby	<p>Koridorem pro vodohospodářské stavby je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů staveb pro protipovodňovou ochranu území, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro vodohospodářské stavby zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>návryh liniových vedení vodohospodářských staveb (stavby hrází, stěn, valů, nových (obtokových) koryt vodních toků apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch,</li> </ul>

		<p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. čerpací stanice, šachtice, čerpací jímky, kanalizace, přeložky inženýrských sítí apod.)</li> <li>pozemní komunikace k zajištění zpřístupnění staveb, k údržbě vodního toku, zpřístupnění navazujících pozemků, k zajištění provozu staveb a souvisejících zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští</li> </ul> <p>Koridory vodohospodářské stavby se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem, využitím území a významu stavby vyloučeno začlenění vodohospodářských staveb do ploch jiného způsobu využití.</p>
--	--	---

Pozn.

(\*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci koridorů v grafické části územního plánu.

**207.** v tabulce vložené do odst. 177. se ruší tyto řádky, ve kterých jsou definovány pojmy:

„koridor“  
 „zastavitelná plocha“  
 „nezastavěné území“  
 „plocha přestavby“  
 „územní rezerva“  
 „veřejně prospěšná stavba“  
 „veřejně prospěšné opatření“  
 „územní studie“  
 „dohoda o parcelaci“  
 „drobná stavba“

**208.** označení kapitoly I.A.16. se mění na: „I.A.14.“.

Kapitola **I.A.14.Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Kapitola se mění takto:

**209.** v odst. 178. se ruší číslovka „82“, ve vložené tabulce se ve sloupci s názvem „počet mapových listů“ ruší u všech výkresů „10+leg“ a nahrazuje se „7“.

### **Změna č.6 ÚP Bohumín obsahuje:**

#### **I. Návrh:**

I.A. Textovou část

I.B. Grafickou část:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU
I.B.1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000
I.B.2.	HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000
I.B.3.	VÝKRES DOPRAVY 1 : 5 000
I.B.4.	VÝKRES VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ 1 : 5 000
I.B.5.	VÝKRES ENERGETIKY A SPOJŮ 1 : 5 000
I.B.6.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1 : 5 000



## **II. Odůvodnění:**

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>NÁZEV VÝKRESU</b>
<b>II.B.1.</b>	KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000 SCHÉMA ZMĚN V PLOCHÁCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYVO- LANÝCH AKTUALIZACÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 1: 5 000